

**SCHEDA N° 1**  
**DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI**

<b>ZONA - B 3 - Centrale</b>	Via Livorno, 17 - Gaeta (LT)
------------------------------	------------------------------

<b>UNITA' IMMOBILIARE</b>	<b>Valore Minimo OMI</b>	
Proprietà Asp Istituti Riuniti del Lazio	6,00	euro/mq
Scala Unica		
Foglio 34, P.lla 1258, Sub 8, Interno 4		
<b>SUPERFICIE</b>	143	mq
<b>CANONE BASE MENSILE</b>	858,00	euro
<b>CANONE BASE ANNUALE</b>	<b>10.296,00</b>	euro

<b>RIPARAMETRAZIONI CANONE</b>	<b>Valutazione</b>	<b>%</b>
<b>PIANO* (in ragione dell'u.i.)</b>	Primo	-10%
<b>RISCALDAMENTO* (voce fissa)</b>	Centralizzato	0%
<b>EDIFICIO* (voce fissa)</b>	oltre 40 anni (normale)	0%
<b>LUMINOSITA'* (in ragione dell'u.i.)</b>	Luminoso	5%
<b>ESPOSIZIONE E VISTA* (in ragione dell'u.i.)</b>	Esterna	5%
<b>STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)</b>	Da ristrutturare	-10%
<b>TOTALE RIPARAMETRAZIONI</b>		-10%

<b>CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO</b>	9.266,40	euro
<b>CANONE MENSILE RIPARAMETRATO</b>	772,20	euro

**ATTENZIONE - MASSIMO RIBASSO POSSIBILE PER TRATTATIVA PRIVATA PARI AL 30% DEL CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO (€ 9.266,40)**

<b>ONERI ACCESSORI MENSILI (rif. 2020)</b>	36,00	euro
<b>SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (rif. 2020)</b>	505,00	euro

**SCHEDA N° 2**  
**DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI**

<b>ZONA - B 3 - Centrale</b>	Via Livorno, 17 - Gaeta (LT)
------------------------------	------------------------------

<b>UNITA' IMMOBILIARE</b>	<b>Valore Minimo OMI</b>	
Proprietà Asp Istituti Riuniti del Lazio	6,00	euro/mq
Scala Unica		
Foglio 34, P.IIa 1258, Sub 13, Interno 9		
<b>SUPERFICIE</b>	145	mq
<b>CANONE BASE MENSILE</b>	870,00	euro
<b>CANONE BASE ANNUALE</b>	<b>10.440,00</b>	euro

<b>RIPARAMETRAZIONI CANONE</b>	<b>Valutazione</b>	<b>%</b>
<b>PIANO* (in ragione dell'u.i.)</b>	Secondo	-3%
<b>RISCALDAMENTO* (voce fissa)</b>	Centralizzato	0%
<b>EDIFICIO* (voce fissa)</b>	oltre 40 anni (normale)	0%
<b>LUMINOSITA' * (in ragione dell'u.i.)</b>	Luminoso	5%
<b>ESPOSIZIONE E VISTA * (in ragione dell'u.i.)</b>	Esterna	5%
<b>STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)</b>	Da ristrutturare	-10%
<b>TOTALE RIPARAMETRAZIONI</b>		-3%

<b>CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO</b>	10.126,80	euro
<b>CANONE MENSILE RIPARAMETRATO</b>	843,90	euro

**ATTENZIONE - MASSIMO RIBASSO POSSIBILE PER TRATTATIVA PRIVATA  
PARI AL 30% DEL CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO (€ 10.126,80)**

<b>ONERI ACCESSORI MENSILI (rif. 2020)</b>	36,00	euro
<b>SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (rif. 2020)</b>	505,00	euro

**SCHEDA N° 3**  
**DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI**

<b>ZONA - D45 - Periferica</b>	Via del Forte Braschi, 96
--------------------------------	---------------------------

<b>UNITA' IMMOBILIARE</b>	<b>Valore Minimo OMI</b>	
Proprietà ASP ISTITUTI RIUNITI LAZIO	9,00	euro/mq
Palazzina 3		
Interno 18 + S18		
SUPERFICIE	105	mq
SUPERFICIE CANTINA (piano S)	9	mq
CANONE BASE MENSILE	945,00	euro
<b>CANONE BASE ANNUALE</b>	<b>11.340,00</b>	euro
<b>CANONE BASE ANNUALE CANTINA</b>	<b>194,40</b>	euro

<b>RIPARAMETRAZIONI CANONE</b>	<b>Valutazione</b>	<b>%</b>
<b>PIANO* (in ragione dell'u.i.)</b>	Attico	20%
<b>RISCALDAMENTO* (voce fissa)</b>	central. con contabilizz.	2%
<b>EDIFICIO* (voce fissa)</b>	oltre 40 anni (ottimo stato)	10%
<b>LUMINOSITA' * (in ragione dell'u.i.)</b>	molto luminoso	10%
<b>ESPOSIZIONE E VISTA* (in ragione dell'u.i.)</b>	esterna	5%
<b>STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)</b>	da ristrutturare	-10%
<b>TOTALE RIPARAMETRAZIONI</b>		<b>37%</b>

CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO COMPRESA CANTINA	<b>15.730,20</b>	euro
CANONE MENSILE RIPARAMETRATO COMPRENSIVO DI CANTINA	<b>1.310,85</b>	euro

**ATTENZIONE - MASSIMO RIBASSO POSSIBILE PER TRATTATIVA PRIVATA PARI AL 30% DEL CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO (€ 15.730,20)**

<b>ONERI ACCESSORI BIMESTRALI (cons. 2020)</b>	33,00	euro
<b>SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (cons. 2020)</b>	185,00	euro