

(In esecuzione della deliberazione CdA 21 giugno 2022, n. 9  
e determinazione dirigenziale 11 maggio 2023, n. 38)

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER**  
**L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI E TERRENI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO**  
**DISPONIBILE DELLA ASP ISTITUTI RIUNITI DEL LAZIO ED UBICATI IN GAETA**  
**(LT), PRIVERNO (LT), TERRACINA (LT)**

**Responsabile unico del procedimento:** Dott. Clemente Ruggiero.

**Finalità dell'avviso:** alienazione di immobili e terreni di proprietà della ASP Istituti Riuniti del Lazio.

**Procedura di gara:** procedura ad evidenza pubblica.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta più alta rispetto al prezzo di vendita posto a base d'asta.

**Ubicazione degli immobili oggetto dell'alienazione:** vedi allegate schede tecniche

**Ubicazione dei terreni oggetto dell'alienazione:** vedi allegate schede tecniche

**Prezzo di vendita posto a base d'asta:** vedi allegate schede tecniche come da perizie di stima giurate.

**Visione ed estrazione della documentazione afferente gli immobili ed i terreni:** presso la sede della ASP Istituti Riuniti del Lazio, in Via Annunziata 21, Gaeta (LT).

**Termine ultimo di ricezione delle offerte:** 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso pubblico sul BUR Lazio e sul sito istituzionale della ASP Istituti Riuniti del Lazio.

Le offerte devono essere redatte utilizzando le modalità specificate nel presente avviso e la modulistica allegata, pena l'esclusione.

**Data apertura plichi:** il giorno di apertura dei plichi verrà comunicato successivamente con avviso pubblicato sul sito istituzionale della ASP Istituti Riuniti del Lazio. L'apertura avverrà in seduta pubblica presso la sede della ASP Istituti Riuniti del Lazio.

**Cauzione provvisoria:** pari al 10% del prezzo di vendita dell'immobile/terreno posto a base d'asta.

**Spese di stipula del contratto di compravendita ed altri oneri:** a carico dell'aggiudicatario.

## **ART. 1**

### **OGGETTO DELLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE**

1. È indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di immobili e terreni facenti parte del patrimonio disponibile della ASP Istituti Riuniti del Lazio, come meglio indicato nelle schede tecniche parte integrante al presente avviso.
2. Le alienazioni sono da intendersi a corpo e non a misura, e non soggette ad IVA.
3. È assicurato l'esercizio del diritto di prelazione all'attuale utilizzatore, secondo le disposizioni vigenti, purché in regola con il pagamento degli oneri economici a suo carico.

## **ART. 2**

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

1. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta più alta tra quelle pervenute rispetto al prezzo di vendita posto a base d'asta ed indicato nelle relative schede tecniche.
2. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. Al contrario sono ritenute valide le offerte di importo pari a quello indicato a base d'asta.

## **ART. 3**

### **CONDIZIONI PRINCIPALI DELLA PROCEDURA**

1. I partecipanti alla procedura accettano tutte le condizioni fissate nel presente avviso, anche ai sensi dell'art. 1341 del codice civile.
2. Gli immobili ed i terreni sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica.
3. Lo stato manutentivo degli immobili è quello risultante alla data di alienazione degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.
4. Sugli immobili e sui terreni può essere esercitato il diritto di prelazione, secondo le modalità di cui all'art. 14.
5. Si precisa che:
  - gli immobili saranno trasferiti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da ipoteche e pignoramenti e con i relativi pesi, oneri e vincoli, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti;
  - gli immobili saranno trasferiti liberi da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, senza obbligo da parte della ASP di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, bonifica, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
  - gli immobili saranno trasferiti e consegnati come "visti e piaciuti" con espresso esonero per la ASP dall'obbligo di prestare garanzie in merito ad eventuali vizi o ai difetti di qualità degli stessi;
  - la ASP consegnerà alla parte acquirente la sola documentazione elencata nella scheda tecnica alla

voce “documentazione visionabile”, con espressa dispensa dalla produzione di qualsiasi altro documento, anche se relativo a provvedimenti urbanistici o titoli di provenienza;

- la ASP non rilascerà alcuna garanzia o certificazione impiantistica e/o ambientale degli immobili trasferiti rispetto a quella eventualmente già esistente al momento della pubblicazione del presente avviso, né ulteriori dichiarazioni e attestazioni oltre quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell’atto di vendita;

6. La ASP si riserva la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso. L’indizione e l’esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo la ASP la quale può non procedere alla vendita. In tal caso, i partecipanti e l’eventuale aggiudicatario non possono avanzare, né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria.

7. A pena di esclusione, non è consentita la presentazione di offerte condizionate.

#### **ART. 4**

##### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

1. Alla procedura di gara possono partecipare le persone fisiche e giuridiche di cui all’art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In particolare, le persone giuridiche, alla data di presentazione della domanda, devono possedere i seguenti requisiti:

a) iscrizione alla CCIAA; in quanto compatibili si applicano le disposizioni di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in tema di motivi di esclusione;

b) non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

c) non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata; non devono essere in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

d) non essere incorse nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni.

2. I requisiti di cui alle lettere b) e d), di cui al comma 1, devono essere posseduti e dichiarati anche dalle persone fisiche.

3. I requisiti di cui alle lettere b), c), e d), di cui al comma 1, devono essere posseduti e dichiarati da tutti i soci in caso di società di persone, da tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, da tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società.

#### **ART. 5**

##### **INFORMAZIONI, SOPRALLUOGHI E PUBBLICAZIONI**

1. Il presente avviso ed i relativi allegati sono reperibili presso gli uffici della ASP e scaricabili dal sito istituzionale al seguente indirizzo: [www.istitutiriunitilazio.it](http://www.istitutiriunitilazio.it)., nella sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti”. Nella medesima sezione vengono pubblicate ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell’aggiudicazione.

2. Dal giorno della scadenza fissata per la presentazione delle offerte di cui all'art. 6 del presente avviso decorrerà il termine per eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104. Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza indirizzo e-mail e PEC.
3. È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: [asp@istitutiriunitilazio.it](mailto:asp@istitutiriunitilazio.it) o attraverso i recapiti telefonici 0771-460064 o 06-66183793.
4. La visione ed estrazione della documentazione afferente gli immobili ed i terreni sarà possibile presso la sede della ASP Istituti Riuniti del Lazio, in Via Annunziata 21, Gaeta (LT) previo appuntamento da concordarsi secondo le modalità di cui al comma precedente, oppure potrà essere richiesta allo Studio Notarile Alessandro Fiori di Roma, Via Baldo degli Ubaldi n. 210, previo appuntamento da concordarsi al n. 06.69403340 o mediante richiesta da inviarsi alla mail [alessandro.fiori@notariato.it](mailto:alessandro.fiori@notariato.it);
5. Le risposte alle eventuali domande saranno visibili nella sezione "Domande frequenti" (FAQ) della pagina WEB dedicata alla procedura di gara.
6. Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il decimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte di cui all'art. 6 del presente avviso.
7. Ai fini della partecipazione alla presente procedura non è obbligatorio effettuare il sopralluogo presso l'immobile/terreno per il quale viene presentata l'offerta.

## **ART. 6**

### **TERMINE DI PARTECIPAZIONE**

1. Il termine di partecipazione, a pena di esclusione, coincide con le ore 12.00 del sessantesimo giorno decorrente dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale della ASP Istituti Riuniti del Lazio e sul Bur Lazio.

## **ART. 7**

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

1. La domanda di partecipazione deve pervenire:
  - mediante consegna a mano, anche attraverso persone appositamente incaricate, presso una delle sedi della ASP Istituti Riuniti del Lazio come di seguito:
    - sede legale sita in Gaeta (LT) in Via SS. Annunziata 21, dal lunedì al venerdì, tra le ore 10.00 e le ore 12.00
    - sede operativa sita in Roma, via Francesco Severi 22/24, dal lunedì al venerdì, tra le ore 10.00 e le ore 12.00
  - Mediante raccomandata A/R da indirizzare presso la sede legale dell'Ente sita in Gaeta (LT), via Annunziata 21
2. Il plico, **a pena di esclusione**, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve

recare l'indicazione del mittente e della seguente dicitura “*Domanda di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del \_\_\_\_\_ (indicare se immobile o terreno) sito in \_\_\_\_\_ (indicare Comune ed indirizzo) – scheda tecnica n° \_\_\_\_\_ (indicare scheda tecnica afferente l'immobile/terreno)*”.

3. Il plico di cui sopra, a pena di esclusione, dovrà contenere:

- **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** - contenente le dichiarazioni di cui al modello Allegato A al presente avviso - sottoscritta dall'offerente (vedi successivo articolo 8);
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** - contenente le dichiarazioni di cui al modello Allegato B al presente avviso - sottoscritta dall'offerente (vedi successivo articolo 9) e accompagnata da fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore;
- **Busta piccola chiusa, contenente esclusivamente l'OFFERTA ECONOMICA** sottoscritta dall'offerente - secondo il modello Allegato C (vedi successivo articolo 10);
- **RICEVUTA BONIFICO ESEGUITO o QUIETANZA DI DEPOSITO ASSEGNO CIRCOLARE** (vedi art. 11).

4. L'offerta si considera impegnativa e vincolante per la durata di mesi 3 dalla data di scadenza di presentazione delle offerte. In caso di aggiudicazione definitiva l'offerta resta vincolante sino al termine della procedura di alienazione.

5. Sono escluse le offerte espresse in modo indeterminato, ovvero mancanti di cauzione o accompagnate da cauzione di importo insufficiente.

6. A pena di esclusione di ciascuna offerta, non è consentita la presentazione – direttamente e/o indirettamente, singolarmente o congiuntamente ad altri/e - di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo immobile/terreno. I soggetti interessati a più immobili/terreni dovranno recapitare in distinti plichi tante offerte quanti sono gli immobili/terreni di interesse.

7. È ammessa la presentazione di offerta per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio/a, allegata in originale o copia autenticata nel plico contenente i documenti. In tal caso le dichiarazioni da rendersi per la partecipazione alla gara dovranno essere effettuate dal soggetto delegato in capo al soggetto delegante.

8. È ammessa la presentazione di offerta congiunta da parte di più persone le quali, in tal caso, a pena di esclusione dell'offerta, dovranno sottoscrivere tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara ovvero, in alternativa, conferire ad una di esse procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio/a, da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti. In caso di offerta congiunta i soggetti partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti della ASP.

9. Non si dà corso all'apertura dei plichi pervenuti secondo modi e tempi difformi da quelli specificati nel presente avviso.

10. Non è ammessa la presentazione di offerta per persona da nominare e non si procede ad aggiudicazione in favore di terzi da nominare.

11. La ASP Istituti Riuniti del Lazio si riserva di accertare d'ufficio quanto dichiarato dai partecipanti.

## **ART. 8**

### **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

1. L'istanza di partecipazione all'asta dovrà contenere le dichiarazioni di cui al modello allegato al presente avviso (Allegato A). A pena di esclusione, l'istanza dovrà essere sottoscritta dall'offerente o - in caso di persone giuridiche – dal/dalla legale rappresentante. In caso di partecipazione congiunta, l'istanza, contenente per ciascun partecipante le indicazioni e dichiarazioni di cui all'Allegato A, dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione dell'offerta, da tutti gli offerenti.

## **ART. 9**

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

1. La dichiarazione sostitutiva di certificazione – rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. - dovrà essere redatta in carta semplice e dovrà contenere le dichiarazioni di cui al modello allegato al presente avviso (Allegato B).

2. A pena di esclusione, la dichiarazione sostitutiva di certificazione:

- dovrà essere sottoscritta dall'offerente o - in caso di persone giuridiche – dal/dalla legale rappresentante - dovrà essere accompagnata da copia fotostatica del documento di identità dell'offerente (copia fotostatica del permesso/carta di soggiorno per i/le cittadini/e extracomunitari/e).

3. In caso di partecipazione congiunta, dovranno essere fornite tutte le informazioni per ogni singolo/a concorrente e la dichiarazione sostitutiva di certificazione dovrà essere compilata e sottoscritta singolarmente da tutti i soggetti, a pena di esclusione, che dovranno possedere ognuno i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e che resteranno solidalmente obbligati.

## **ART. 10**

### **BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA**

1. L'offerta economica dovrà essere redatta in carta semplice, secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato C) e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere.

2. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più favorevole alla ASP.

3. A pena di esclusione, detta offerta dovrà essere:

- incondizionata;

- sottoscritta dall'offerente o dai singoli offerenti in caso di partecipazione congiunta e - in caso di persone giuridiche – dal/dalla legale rappresentante;

- pari o superiore al prezzo a base d'asta

- inserita in un'apposita busta chiusa.

4. Sulla busta contenente l'offerta economica dovranno essere riportati:

- il nome/i del/della concorrente o, nel caso di persone giuridiche, il nome di quest'ultima;
- la scritta: "OFFERTA ECONOMICA IMMOBILE/TERRENO SCHEDA TECNICA N. (indicare riferimento scheda tecnica) ....."

5. In caso di partecipazione congiunta, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione dell'offerta, da tutti i soggetti offerenti.

## **ART. 11**

### **DISCIPLINA DELLA CAUZIONE**

1. La cauzione, pari al 10%, è infruttifera e deve essere costituita mediante:

- bonifico bancario sul conto intestato alla ASP Istituti Riuniti del Lazio – **IBAN: IT 8500832703219000000011700**, indicando quale causale: "Deposito cauzionale per partecipazione Avviso pubblico di cui alla D.D. n. 38 del 11 maggio 2023 - Immobile/terreno n. ... (indicare rif. scheda tecnica)....."; in tal caso nel plico dovrà essere inserita quietanza di pagamento del bonifico;
- assegno circolare non trasferibile intestato alla ASP Istituti Riuniti del Lazio. In tal caso nel plico dovrà essere inserita la quietanza di deposito rilasciata;

2. La cauzione copre il rischio del mancato perfezionamento del contratto di compravendita con l'aggiudicatario per ragioni imputabili allo stesso.

3. La cauzione è restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro 10 giorni dalla conclusione della procedura di alienazione, salvo formale ritiro degli stessi dalla procedura all'esaurirsi del vincolo sull'offerta. In tal caso la cauzione sarà restituita entro 10 giorni dall'avvenuta ricezione della comunicazione di ritiro dalla procedura.

4. L'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione dal soggetto aggiudicatario verrà imputato in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita.

## **ART. 12**

### **COMMISSIONE E SEDUTA DI GARA**

1. Le domande di partecipazione e le offerte economiche sono esaminate da una commissione composta da tre membri, nominata con apposito provvedimento successivamente allo scadere del termine per la presentazione delle offerte

2. I plichi pervenuti sono aperti ed esaminati dalla commissione di gara in seduta pubblica nel giorno stabilito con successivo provvedimento, presso la sede della ASP Istituti Riuniti del Lazio.

## **ART. 13**

### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E CONTROLLI**

1. Si procede all'aggiudicazione provvisoria in base al criterio di cui all'art. 2.

2. Si procede all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida.



3. Nel caso di offerte di pari importo, i soli migliori offerenti procedono a rialzo verbale dell'offerta. Ciascun rialzo è di minimo euro 250,00. Nel caso di assenza di anche uno solo dei migliori offerenti in sede di apertura dei plichi, si procede alla sospensione della seduta e alla riconvocazione dei medesimi mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente che ha valore di notifica a tutti gli effetti. La mancata presenza degli offerenti alla seduta riconvocata determina la decadenza. L'aggiudicazione è disposta in favore degli altri offerenti fino all'esaurimento della graduatoria.
4. L'aggiudicazione provvisoria diviene definitiva, secondo le modalità di cui al successivo comma 10, se il diritto di prelazione di cui all'art. 14 non viene esercitato.
5. L'aggiudicatario definitivo che rinunci alla stipula del contratto di compravendita dell'immobile è automaticamente escluso dalla graduatoria, fatto salvo quanto previsto dal comma 3, articolo 15. In tal caso, subentra il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva, fino ad esaurimento.
6. Nelle ipotesi di cui ai commi 5 e 6 è garantito l'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 14.
7. L'aggiudicazione provvisoria è disposta dal RUP.
8. La ASP verifica l'insussistenza in capo all'aggiudicatario, secondo le disposizioni vigenti, di qualsiasi causa ostativa dell'aggiudicazione definitiva e della stipula del contratto di compravendita.
10. L'aggiudicazione definitiva è disposta dal Consiglio di Amministrazione della ASP Istituti Riuniti del Lazio.
11. Gli esiti dell'aggiudicazione sono pubblicati sul sito istituzionale della ASP Istituti Riuniti del Lazio

#### **ART. 14**

##### **DIRITTO DI PRELAZIONE**

1. L'aggiudicazione definitiva è condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto.
2. Per consentire l'esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicazione provvisoria è comunicata all'avente diritto.
3. Il titolare del diritto di prelazione ha 30 giorni di tempo dalla ricezione della comunicazione per esercitare il diritto, con atto notificato alla ASP, offrendo condizioni uguali a quelle comunicategli.
4. Qualora il titolare del diritto di prelazione partecipi alla presente procedura dovrà allegare alla documentazione una dichiarazione attestante la volontà di esercitare il summenzionato diritto. Nel caso in cui pervengano offerte più alte rispetto a quella presentata dal titolare del diritto di prelazione seguiranno le procedure di cui ai superiori punti 2) e 3).
5. In tutti i casi il titolare del diritto di prelazione dovrà fornire la cauzione di cui agli articoli precedenti pena l'esclusione.
6. L'offerta del titolare del diritto di prelazione è esaminata dalla commissione di gara.



7. Se il diritto di prelazione è esercitato, l'aggiudicazione definitiva è disposta in favore dell'avente diritto.

## **ART. 15**

### **TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ E STIPULAZIONE DELL'ATTO**

1. L'Aggiudicatario/a, entro il termine fissato dalla ASP con formale comunicazione, dovrà presentare i documenti utili al perfezionamento contrattuale. L'atto di alienazione dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva con contestuale integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Una volta fissato il termine potrà essere posticipato esclusivamente per:

- sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, tempestivamente e debitamente comunicate all'aggiudicatario/a;
- ritardo nella conclusione del procedimento finalizzato al rilascio dell'eventuale mutuo richiesto per l'acquisto dell'immobile; tale circostanza dovrà essere debitamente documentata attraverso presentazione di idonea documentazione da parte dell'istituto erogante;
- sussistenza di ulteriori oggettive cause di forza maggiore eccedenti la normale prevedibilità ed evitabilità, idoneamente documentate a cura dell'aggiudicatario/a.

2. Il Notaio incaricato dall'Ente, in considerazione della piena conoscenza di tutti gli atti afferenti gli immobili, è il notaio Alessandro Fiori di Roma, con studio in Via Baldo degli Ubaldi n. 210;

3. Sulla parte acquirente graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti; si precisa che l'alienazione è soggetta al regime fiscale dell'imposta di registro.

4. In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione di tutti i documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate e, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, verrà pronunciata la decadenza dalla stessa (oltre alle ulteriori conseguenze di legge) e verrà escussa la cauzione provvisoria, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito per la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario. La ASP potrà, a sua discrezione, aggiudicare il bene al/alla concorrente che segue nella graduatoria, ove ancora interessato (e così via, fino all'esaurimento della graduatoria stessa).

## **ART. 16**

### **CAUSE TASSATIVE DI ESCLUSIONE**

1. Sono cause insanabili di esclusione dalla gara:

- a) la mancanza della sottoscrizione della domanda di partecipazione o di una o più dichiarazioni;
- b) la mancanza della fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- c) la mancanza della cauzione;
- d) la non integrità del plico con cui si presenta offerta

#### **ART. 17**

##### **CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTO DEL PREZZO DI ACQUISTO**

1. Il contratto di compravendita, in forma di atto pubblico, è stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.
2. Il pagamento del prezzo di acquisto è effettuato entro il termine e secondo le modalità stabilite dalla ASP Istituti Riuniti del Lazio.
3. Tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione, comprese quelle per la stipula dell'atto pubblico e fiscali, sono a carico dell'acquirente.
4. Il contratto di compravendita è stipulato per la ASP dal Presidente e Legale Rappresentante.

#### **ART. 18**

##### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI**

1. Il Responsabile unico del procedimento è il dott. Clemente Ruggiero, Direttore della ASP Istituti Riuniti del Lazio.

#### **ART. 19**

##### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. Ai sensi del Regolamento Europeo UE 2016/679 e del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati forniti dai partecipanti sono trattati dalla ASP esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita. Con la partecipazione alla procedura di gara, i concorrenti esprimono il loro consenso al suddetto trattamento.

#### **ART. 20**

##### **ALLEGATI**

1. Al presente avviso sono allegati, per formarne parte integrante, i seguenti documenti:
  - A) modello di istanza di partecipazione
  - B) modello dichiarazione sostitutiva di certificazione
  - C) modello di offerta economica;
  - D) Schede tecniche numerate afferenti documentazione catastale immobili e terreni.

#### **ART. 21**

##### **PUBBLICITA'**

1. Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della ASP Istituti Riuniti del Lazio. Di esso è data notizia anche mediante pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

**ART. 22**

**FORO COMPETENTE**

1. Per ogni controversia che dovesse insorgere con il soggetto aggiudicatario è competente il Foro in cui è ubicato l'immobile/terreno oggetto di controversia.

**ART. 23**

**DISPOSIZIONI FINALI**

1. Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Gaeta, 11 Maggio 2023

**Il Direttore**

**F.to** Dott. Clemente Ruggiero