

# PIANO DELLE ALIENAZIONI

## SCHEDA IMMOBILE N. 1

<b>DENOMINAZIONE IMMOBILE:</b>	LOCALE COMMERCIALE IN USO PIZZERIA				
<b>UBICAZIONE</b>	<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>	<b>Via</b>		
	Priverno	LT	Consolare,17/19 Piano Terra su strada		
<b>DATI CATASTALI</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria</b>	<b>Superficie</b>
	83	438 439	4 1, 3	C/1	90mq
<b>VALORE PERITALE STIMATO</b>	81.000,00				
<b>ATTUALE UTILIZZO</b>	LOCATO con scadenza 03.12.2027 –Attività Commerciale denominata “Pizzeria Spacciotto” – Tale attività è stata insignita del titolo di “Bottega Storica” dal Comune di Priverno				
<b>ANNOTAZIONI</b>	L’immobile risulta di proprietà dell’Orfanotrofio femminile E. Baratta istituito con r.d. 1.2.1923 e poi rinominato in Ipab Istituto E.Baratta a seguito dell’approvazione dello Statuto avvenuta con D.G.R. 6530 del 2 agosto 1996. Lo stesso è poi confluito del patrimonio della ASP Istituti Riuniti del Lazio giusta D.G.R. Lazio di fusione e trasformazione 6 agosto 2020, n. 574. Prima della vendita si procederà alle volture catastali a nome ASP				
<b>DOCUMENTAZIONE VISIONABILE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planimetria Catastale</li> <li>- Visura catastale</li> <li>- Perizia</li> <li>- D.G.R. 6530 del 2 agosto 1996 di approvazione dello Statuto dell’Istituto E. Baratta di Priverno in cui, all’art.1, si ripercorrono le origini dello stesso</li> </ul>				

	<ul style="list-style-type: none"><li>- D.G.R. Lazio 6 agosto 2020, n. 574</li><li>- DIA per fusione/diversa distribuzione spazi/ristrutturazione del 10.07.18</li><li>- Dichiarazione che l'immobile è stato edificato ante 1967</li></ul>
--	---

# PIANO DELLE ALIENAZIONI

## SCHEDA IMMOBILE N. 2

<b>DENOMINAZIONE IMMOBILE:</b>	APPARTAMENTO USO ABITATIVO				
<b>UBICAZIONE</b>	<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>	<b>Via</b>		
	Priverno	LT	Consolare, 15 – Piano Primo, int. 3		
<b>DATI CATASTALI</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria</b>	<b>Superficie</b>
	83	438 439	3 6	A/2	165mq
<b>VALORE PERITALE STIMATO</b>	105.600,00				
<b>ATTUALE UTILIZZO</b>	Locato sino al 24.02.27				
<b>ANNOTAZIONI</b>	L'immobile risulta di proprietà dell'Orfanotrofio femminile E. Baratta istituito con r.d. 1.2.1923.e poi rinominato in Ipab Istituto E.Baratta a seguito dell'approvazione dello Statuto avvenuta con D.G.R. 6530 del 2 agosto 1996. Lo stesso è poi confluito del patrimonio della ASP Istituti Riuniti del Lazio giusta D.G.R. Lazio di fusione e trasformazione 6 agosto 2020, n. 574. Prima della vendita si procederà alle volture catastali a nome ASP				
<b>DOCUMENTAZIONE VISIONABILE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planimetria Catastale</li> <li>- Visura catastale</li> <li>- Perizia</li> <li>- D.G.R. 6530 del 2 agosto 1996 di approvazione dello Statuto dell'Istituto E. Baratta di Priverno in cui, all'art.1, si ripercorrono le origini dello stesso</li> <li>- D.G.R. Lazio 6 agosto 2020, n. 574</li> <li>- Dichiarazione che l'immobile è stato edificato ante 1967</li> </ul>				

# PIANO DELLE ALIENAZIONI

## SCHEDA IMMOBILE N. 3

<b>DENOMINAZIONE IMMOBILE:</b>	NEGOZIO / VETRINA ESPOSITIVA				
<b>UBICAZIONE</b>	<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>	<b>Via</b>		
	Priverno	LT	Consolare, 21		
<b>DATI CATASTALI</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria</b>	<b>Superficie</b>
	83	438	2	C/1	32mq
<b>VALORE PERITALE STIMATO</b>	28.800,00				
<b>ATTUALE UTILIZZO</b>	LIBERO				
<b>ANNOTAZIONI</b>	L'immobile risulta di proprietà dell'Orfanotrofio femminile E. Baratta istituito con r.d. 1.2.1923.e poi rinominato in Ipab Istituto E.Baratta a seguito dell'approvazione dello Statuto avvenuta con D.G.R. 6530 del 2 agosto 1996. Lo stesso è poi confluito del patrimonio della ASP Istituti Riuniti del Lazio giusta D.G.R. Lazio di fusione e trasformazione 6 agosto 2020, n. 574. Prima della vendita si procederà alle volture catastali a nome ASP				
<b>DOCUMENTAZIONE VISIONABILE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planimetria Catastale</li> <li>- Visura catastale</li> <li>- Perizia</li> <li>- D.G.R. 6530 del 2 agosto 1996 di approvazione dello Statuto dell'Istituto E. Baratta di Priverno in cui, all'art.1, si ripercorrono le origini dello stesso</li> <li>- D.G.R. Lazio 6 agosto 2020, n. 574</li> <li>- Dichiarazione che l'immobile è stato edificato ante 1967</li> </ul>				

# PIANO DELLE ALIENAZIONI

## SCHEDA IMMOBILE N. 4

<b>DENOMINAZIONE IMMOBILE:</b>	APPARTAMENTO USO ABITATIVO				
<b>UBICAZIONE</b>	<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>	<b>Via</b>		
	Priverno	LT	Consolare, 15 – Piano secondo, int. 4		
<b>DATI CATASTALI</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria</b>	<b>Superficie</b>
	83	439	7	A/2	142mq
<b>VALORE PERITALE STIMATO</b>	91.200,00				
<b>ATTUALE UTILIZZO</b>	Locato sino al 30.04.2026				
<b>ANNOTAZIONI</b>	L'immobile risulta di proprietà dell'Orfanotrofio femminile E. Baratta istituito con r.d. 1.2.1923.e poi rinominato in Ipab Istituto E.Baratta a seguito dell'approvazione dello Statuto avvenuta con D.G.R. 6530 del 2 agosto 1996. Lo stesso è poi confluito del patrimonio della ASP Istituti Riuniti del Lazio giusta D.G.R. Lazio di fusione e trasformazione 6 agosto 2020, n. 574. Prima della vendita si procederà alle volture catastali a nome ASP				
<b>DOCUMENTAZIONE VISIONABILE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planimetria Catastale</li> <li>- Visura catastale</li> <li>- Perizia</li> <li>- D.G.R. 6530 del 2 agosto 1996 di approvazione dello Statuto dell'Istituto E. Baratta di Priverno in cui, all'art.1, si ripercorrono le origini dello stesso</li> <li>- D.G.R. Lazio 6 agosto 2020, n. 574</li> <li>- Dichiarazione che l'immobile è stato edificato ante 1967</li> </ul>				

# PIANO DELLE ALIENAZIONI

## SCHEDA IMMOBILE N. 5

<b>DENOMINAZIONE IMMOBILE:</b>	Negozio ad uso Vetrina Espositiva				
<b>UBICAZIONE</b>	<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>	<b>Via</b>		
	Priverno	LT	Consolare, 110– Entrata su strada		
<b>DATI CATASTALI</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria</b>	<b>Superficie</b>
	83	1177	1	C/1	10mq
<b>VALORE PERITALE STIMATO</b>	9.000,00				
<b>ATTUALE UTILIZZO</b>	LIBERO				
<b>ANNOTAZIONI</b>	L'immobile risulta di proprietà dell'Orfanotrofio femminile E. Baratta istituito con r.d. 1.2.1923 e poi rinominato in Ipab Istituto E.Baratta a seguito dell'approvazione dello Statuto avvenuta con D.G.R. 6530 del 2 agosto 1996. Lo stesso è poi confluito del patrimonio della ASP Istituti Riuniti del Lazio giusta D.G.R. Lazio di fusione e trasformazione 6 agosto 2020, n. 574. Prima della vendita si procederà alle volture catastali a nome ASP				
<b>DOCUMENTAZIONE VISIONABILE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planimetria Catastale</li> <li>- Visura catastale</li> <li>- Perizia</li> <li>- D.G.R. 6530 del 2 agosto 1996 di approvazione dello Statuto dell'Istituto E. Baratta di Priverno in cui, all'art.1, si ripercorrono le origini dello stesso</li> <li>- D.G.R. Lazio 6 agosto 2020, n. 574</li> <li>- Dichiarazione che l'immobile è stato edificato ante 1967</li> </ul>				

# PIANO DELLE ALIENAZIONI

## SCHEMA IMMOBILE N. 6

<b>DENOMINAZIONE IMMOBILE:</b>	Unità immobiliare a piano terra adibita a negozio				
<b>UBICAZIONE</b>	<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>	<b>Via</b>		
	Gaeta	LT	Via Docibile, 7		
<b>DATI CATASTALI</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria</b>	<b>Superficie</b>
	37	425	8	C1	13 mq
<b>VALORE PERITALE STIMATO</b>	€ 51.000,00				
<b>ATTUALE UTILIZZO</b>	Immobile locato sino al 18.05.2028				
<b>ANNOTAZIONI</b>	L'immobile risulta di proprietà dello Stabilimento SS. Annunziata fuso, giusta D.G.R. Lazio 11 settembre 2009, n. 695, nell'Ipab SS. Annunziata. Lo stesso è poi confluito nel patrimonio della ASP Istituti Riuniti del Lazio giusta D.G.R. Lazio di fusione e trasformazione 6 agosto 2020, n. 574				
<b>ALLEGATI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Perizia Estimativa</li> <li>- Planimetria Catastale</li> <li>- Visura Catastale.</li> <li>- Dichiarazione che l'immobile è stato edificato ante 1967</li> <li>- D.G.R. Lazio 11 settembre 2009, n. 695</li> <li>- D.G.R. Lazio 6 agosto 2020, n. 574</li> </ul>				

# PIANO DELLE ALIENAZIONI

## SCHEDA IMMOBILE N. 7

<b>DENOMINAZIONE IMMOBILE:</b>	Compendio immobiliare				
<b>UBICAZIONE</b>	<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>	<b>Via</b>		
	Terracina	LT	Vicolo Pertinace, 6		
<b>DATI CATASTALI</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria</b>	<b>Superficie</b>
	204	459	//	B1	2195 mq
<b>VALORE PERITALE STIMATO</b>	€ 2.000.000,00				
<b>ATTUALE UTILIZZO</b>	Libero				
<b>ANNOTAZIONI</b>	L'immobile risulta di proprietà dell'Ipab SS. Annunziata a seguito di D.G.R. Lazio di fusione 11 settembre 2009, n. 695. Lo stesso è poi confluito nel patrimonio della ASP Istituti Riuniti del Lazio giusta D.G.R. Lazio di fusione e trasformazione 6 agosto 2020, n. 574. Prima della vendita si procederà alle volture catastali a nome ASP				
<b>DOCUMENTAZIONE VISIONABILE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planimetria Catastale</li> <li>- Visura catastale</li> <li>- Perizia</li> <li>- D.G.R. Lazio 11 settembre 2009, n. 695</li> <li>- D.G.R. Lazio 6 agosto 2020, n. 574</li> </ul>				



# PIANO DELLE ALIENAZIONI

## SCHEDE IMMOBILE N. 8

<b>DENOMINAZIONE IMMOBILE:</b>	Terreno distinto al catasto con qualità di vigneto				
<b>UBICAZIONE</b>	<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>	<b>Via</b>		
	Gaeta	LT	Via Angioina		
<b>DATI CATASTALI</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria</b>	<b>Superficie</b>
	37	2262	//	//	3.533 mq
<b>VALORE PERITALE STIMATO</b>	€ 215.000,00				
<b>ATTUALE UTILIZZO</b>	Libero.				
<b>ANNOTAZIONI</b>	L'immobile risulta di proprietà dell'Ipab SS. Annunziata a seguito di cessione gratuita da parte dell'Arcidiocesi di Gaeta ( atto registrato a Formia il 5.01.2015 al n° 36 serie 1T). Lo stesso è poi confluito nel patrimonio della ASP Istituti Riuniti del Lazio giusta D.G.R. Lazio di fusione e trasformazione 6 agosto 2020, n. 574. Prima della vendita si procederà alle volture catastali a nome ASP				
<b>DOCUMENTAZIONE VISIONABILE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atto di cessione</li> <li>- verbale immissione possesso</li> <li>- Perizia Estimativa</li> <li>- Planimetria Catastale</li> <li>- Visura Catastale</li> <li>- Attestazione Comune di Gaeta del 23 ottobre 2014, prot. 48018</li> <li>- D.G.R. Lazio 6 agosto 2020, n. 574</li> </ul>				