

Modello “A - Documentazione amministrativa”

Domanda di partecipazione all’Avviso per la locazione di n. 4 unità immobiliari ad uso abitativo o commerciale site in Roma e Gaeta (LT) ai sensi del regolamento per la gestione, utilizzo e valorizzazione del patrimonio immobiliare della ASP Istituti Riuniti del Lazio approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 11 ottobre 2021 e Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 29.11.2021

Il sottoscritto

da compilare sia in caso di persona fisica sia di legale rappresentante

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita	Provincia	Data di nascita	
Domiciliato in	Via/Piazza		

In qualità di: OFFERENTE

RAPPRESENTANTE LEGALE

da compilare in caso di persona giuridica

Denominazione o Ragione sociale		Registro delle imprese	
Codice Fiscale		Partita IVA	
Sede legale			Provincia
Via/Piazza			CAP

CHIEDE

di partecipare alla procedura di gara per l’assegnazione in locazione di n. 4 unità immobiliari ad uso abitativo o commerciale site in Roma e Gaeta (LT), ai sensi del regolamento per la gestione, utilizzo e valorizzazione del patrimonio immobiliare della ASP Istituti Riuniti del Lazio approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 11 ottobre 2021 e Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 29.11.2021.

In particolare per la seguente unità immobiliare, come identificata nella relativa scheda di locazione:

Numero scheda unità immobiliare			
Proprietà			
Ubicazione	Indirizzo:		
	Scala	Piano	Interno

per la quale si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a corrispondere alla proprietà il canone di locazione annuale indicato nell'Offerta Economica redatta secondo il modello B allegato all'avviso pubblico, sottoscritta in originale, offerto in aumento rispetto al canone a base d'asta indicato nell'avviso.

DICHIARA

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Avviso pubblico e, in particolare, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

1. Di avere la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
2. Di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere procedimenti in corso per interdizione, inabilitazione o fallimento;
3. Di non essere già conduttore di altro immobile di proprietà della ASP Istituti Riuniti del Lazio anche con differente destinazione d'uso, ad esclusione di box, posti auto e cantine;
4. Di non avere in corso con l'Ente alcuna lite o contenzioso, consapevole del fatto che la reticenza o la non corrispondenza al vero di quanto dichiarato comporterà la decadenza dell'aggiudicazione;
5. di non avere in corso e di non avere subito negli ultimi 5 anni procedure di recupero crediti per canoni ed oneri locatizi e di sfratto per morosità resa ai sensi della normativa vigente;
6. Di accettare l'appartamento nello stato di diritto e di fatto in cui si trova attualmente e di trovarlo idoneo al proprio uso;
7. Di essere a conoscenza che l'Ente può in ogni momento della procedura sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti;
8. Di essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;
9. Di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di locazione;
10. Di acconsentire al trattamento dei dati personali che saranno utilizzati dall'ente in relazione alla procedura dell'avviso pubblico;
11. Di accettare le disposizioni contenute nel regolamento per la gestione, utilizzo e valorizzazione del patrimonio immobiliare della ASP Istituti Riuniti del Lazio disponibile per la consultazione sul sito web dell'ente all'indirizzo www.istitutiriunitilazio.it – sezione Amministrazione Trasparente.

- In caso di persona fisica, allega alla presente domanda:
- A. Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;
 - B. Copia dello Stato di Famiglia;
 - C. Fotocopia dell'ultima dichiarazione dei redditi attestante la capacità di assolvere al pagamento del canone di locazione (in caso di nucleo familiare potranno essere prodotte le dichiarazioni dei redditi di tutti i membri facenti parte dello stesso)
 - D. Copia dell'attestazione rilasciata dall'Ente dalla quale si evince che l'offerente ha esperito l'eventuale accesso alla documentazione tecnica e amministrativa dell'unità immobiliare (facoltativo);
 - E. Schema di contratto di locazione firmato in ogni pagina dal sottoscrittore, per presa conoscenza e accettazione di tutti i patti e le condizioni in esso contenuti.
 - F. Attestazione di avvenuto sopralluogo sottoscritta rilasciata dall'Ente (facoltativa)
- In caso di persona giuridica, allega alla presente domanda e alle dichiarazioni di cui sopra, sottoscritte dal Legale rappresentante, la seguente documentazione:
- AA. Fotocopia del documento di identità del legale rappresentante, in corso di validità;
 - BB. Idonea referenza bancaria sottoscritta da un istituto bancario;
 - CC. Visura CCIA non anteriore a tre mesi;
 - DD. Copia conforme dello Statuto e/o atto costitutivo;
 - EE. Copia dell'ultimo bilancio consuntivo approvato;
 - FF. Attestazione di avvenuto sopralluogo sottoscritta rilasciata dall'Ente (facoltativa)

Ai fini della presente proposta, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Indirizzo: _____

Numero telefono/cellulare: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo pec: _____

Con osservanza.

Luogo _____ Data _____

Firma _____