

SCHEDA N° 1
DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI

ZONA - B 3 - Centrale	Via Livorno, 17 - Gaeta (LT)
------------------------------	------------------------------

UNITA' IMMOBILIARE	Valore Minimo OMI	
Proprietà Asp Istituti Riuniti del Lazio	6,00	euro/mq
Scala Unica		
Foglio 34, P.lla 1258, Sub 8, Interno 4		
SUPERFICIE	143	mq
CANONE BASE MENSILE	858,00	euro
CANONE BASE ANNUALE	10.296,00	euro

RIPARAMETRAZIONI CANONE	Valutazione	%
PIANO* (in ragione dell'u.i.)	Primo	-10%
RISCALDAMENTO* (voce fissa)	Centralizzato	0%
EDIFICIO* (voce fissa)	oltre 40 anni (normale)	0%
LUMINOSITA'* (in ragione dell'u.i.)	Luminoso	5%
ESPOSIZIONE E VISTA* (in ragione dell'u.i.)	Esterna	5%
STATO DI CONSERVAZIONE* (voce fissa)	Da ristrutturare	-10%
RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA	2° RIBASSO	-20%
TOTALE RIPARAMETRAZIONI		-30%

CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO	7.207,20	euro
CANONE MENSILE RIPARAMETRATO	600,60	euro

ONERI ACCESSORI MENSILI (rif. 2020)	36,00	euro
SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (rif. 2020)	505,00	euro

***Coefficients di merito Borsino immobiliare**

SCHEDA N° 2
DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI

ZONA - B 3 - Centrale	Via Livorno, 17 - Gaeta (LT)
------------------------------	------------------------------

UNITA' IMMOBILIARE	Valore Minimo OMI	
Proprietà Asp Istituti Riuniti del Lazio	6,00	euro/mq
Scala Unica		
Foglio 34, P.IIa 1258, Sub 13, Interno 9		
SUPERFICIE	145	mq
CANONE BASE MENSILE	870,00	euro
CANONE BASE ANNUALE	10.440,00	euro

RIPARAMETRAZIONI CANONE	Valutazione	%
PIANO* (in ragione dell'u.i.)	Secondo	-3%
RISCALDAMENTO* (voce fissa)	Centralizzato	0%
EDIFICIO* (voce fissa)	oltre 40 anni (normale)	0%
LUMINOSITA' * (in ragione dell'u.i.)	Luminoso	5%
ESPOSIZIONE E VISTA * (in ragione dell'u.i.)	Esterna	5%
STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)	Da ristrutturare	-10%
RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA	2° RIBASSO	-20%
TOTALE RIPARAMETRAZIONI		-23%

CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO	8.038,80	euro
CANONE MENSILE RIPARAMETRATO	669,90	euro

ONERI ACCESSORI MENSILI (rif. 2020)	36,00	euro
SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (rif. 2020)	505,00	euro

***Coefficients di merito Borsino immobiliare**

SCHEDA N° 3
DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI

ZONA - B 3 - Centrale	Via Livorno, 17 - Gaeta (LT)
------------------------------	------------------------------

UNITA' IMMOBILIARE	Valore Minimo OMI	
Proprietà Asp Istituti Riuniti del Lazio	6,00	euro/mq
Entrata Indipendente		
Foglio 34, P.IIa 1258, Sub 6, Interno		
SUPERFICIE	141	mq
CANONE BASE MENSILE	846,00	euro
CANONE BASE ANNUALE	10.152,00	euro

RIPARAMETRAZIONI CANONE	Valutazione	%
PIANO* (in ragione dell'u.i.)	Terra	-10%
RISCALDAMENTO* (voce fissa)	Centralizzato	0%
EDIFICIO* (voce fissa)	oltre 40 anni (normale)	0%
LUMINOSITA' * (in ragione dell'u.i.)	poco Luminoso	0%
ESPOSIZIONE E VISTA * (in ragione dell'u.i.)	Esterna	5%
STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)	Da ristrutturare	-10%
RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA		0%
TOTALE RIPARAMETRAZIONI		-15%

CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO	8.629,20	euro
CANONE MENSILE RIPARAMETRATO	719,10	euro

ONERI ACCESSORI MENSILI (rif. 2020)	36,00	euro
SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (rif. 2020)	505,00	euro

***Coefficients di merito Borsino immobiliare**

SCHEDA N° 4	
DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI	
ZONA - D45 - Periferica	Via del Forte Braschi, 96

UNITA' IMMOBILIARE	Valore Minimo OMI	
Proprietà ASP ISTITUTI RIUNITI LAZIO	9,00	euro/mq
Palazzina 3		
Interno 16 + S16		
SUPERFICIE	93	mq
SUPERFICIE CANTINA (piano S)	8	mq
CANONE BASE MENSILE	837,00	euro
CANONE BASE ANNUALE	10.044,00	euro
CANONE BASE ANNUALE CANTINA	172,80	euro

RIPARAMETRAZIONI CANONE	Valutazione	%
PIANO* (in ragione dell'u.i.)	3	0%
RISCALDAMENTO* (voce fissa)	central. con contabilizz.	2%
EDIFICIO* (voce fissa)	oltre 40 anni (ottimo stato)	10%
LUMINOSITA'* (in ragione dell'u.i.)	poco luminoso	-5%
ESPOSIZIONE E VISTA* (in ragione dell'u.i.)	interna	-5%
STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)	da ristrutturare	-10%
RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA	2° RIBASSO	-20%
TOTALE RIPARAMETRAZIONI		-28%

CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO	7.231,68	euro
CANONE MENSILE RIPARAMETRATO	602,64	euro
TOTALE ANNO	7.404,48	euro
CANONE MENSILE COMPRENSIVO DI CANTINA	617,04	euro

ONERI ACCESSORI BIMESTRALI (cons. 2021)	79,00	euro
SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (cons. 2021)	650,00	euro

*Coefficienti di merito Borsino immobiliare
--

SCHEDA N° 5
DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI

ZONA - D45 - Periferica	Via del Forte Braschi, 96
--------------------------------	---------------------------

UNITA' IMMOBILIARE	Valore Minimo OMI	
Proprietà ASP ISTITUTI RIUNITI LAZIO	9,00	euro/mq
Palazzina 3		
Interno 18 + S18		
SUPERFICIE	105	mq
SUPERFICIE CANTINA (piano S)	9	mq
CANONE BASE MENSILE	945,00	euro
CANONE BASE ANNUALE	11.340,00	euro
CANONE BASE ANNUALE CANTINA	194,40	euro

RIPARAMETRAZIONI CANONE	Valutazione	%
PIANO* (in ragione dell'u.i.)	Attico	20%
RISCALDAMENTO* (voce fissa)	central. con contabilizz.	2%
EDIFICIO* (voce fissa)	oltre 40 anni (ottimo stato)	10%
LUMINOSITA' * (in ragione dell'u.i.)	molto luminoso	10%
ESPOSIZIONE E VISTA* (in ragione dell'u.i.)	esterna	5%
STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)	da ristrutturare	-10%
RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA	2° RIBASSO	-20%
TOTALE RIPARAMETRAZIONI		17%

CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO	13.267,80	euro
CANONE MENSILE RIPARAMETRATO	1.105,65	euro
TOTALE ANNO	13.462,20	euro
CANONE MENSILE COMPRENSIVO DI CANTINA	1.121,85	euro

ONERI ACCESSORI BIMESTRALI (cons. 2020)	33,00	euro
SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (cons. 2020)	185,00	euro

***Coefficienti di merito Borsino immobiliare**

SCHEDA N° 6
DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI

ZONA - D45 - Periferica	Via del Forte Braschi, 96
--------------------------------	---------------------------

UNITA' IMMOBILIARE	Valore Minimo OMI	
Proprietà ASP ISTITUTI RIUNITI LAZIO	9,00	euro/mq
Palazzina 3		
Interno 19		
SUPERFICIE	45	mq
SUPERFICIE CANTINA (piano S)	0	mq
CANONE BASE MENSILE	405,00	euro
CANONE BASE ANNUALE	4.860,00	euro
CANONE BASE ANNUALE CANTINA	0,00	euro

RIPARAMETRAZIONI CANONE	Valutazione	%
PIANO* (in ragione dell'u.i.)	MANSARDA	10%
RISCALDAMENTO* (voce fissa)	central. con contabilizz.	2%
EDIFICIO* (voce fissa)	oltre 40 anni (ottimo stato)	10%
LUMINOSITA'* (in ragione dell'u.i.)	luminoso	5%
ESPOSIZIONE E VISTA* (in ragione dell'u.i.)	esterna	5%
STATO DI CONSERVAZIONE* (voce fissa)	da ristrutturare	-10%
RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA		0%
TOTALE RIPARAMETRAZIONI		22%

CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO	5.929,20	euro
CANONE MENSILE RIPARAMETRATO	494,10	euro
TOTALE ANNO	5.929,20	euro
CANONE MENSILE COMPRENSIVO DI CANTINA	494,10	euro

ONERI ACCESSORI BIMESTRALI (cons. 2021)	33,00	euro
SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (cons. 2021)	350,00	euro

***Coefficients di merito Borsino immobiliare**

SCHEDA N° 7
DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI

ZONA - C41 - Semicentrale	Circonvallazione trionfale, 23
----------------------------------	--------------------------------

UNITA' IMMOBILIARE	Valore Minimo OMI	
Proprietà Asp Istituti Riuniti del Lazio	10,50	euro/mq
Scala B		
Interno 12		
SUPERFICIE	117	mq
CANONE BASE MENSILE	1.228,50	euro
CANONE BASE ANNUALE	14.742,00	euro

RIPARAMETRAZIONI CANONE	Valutazione	%
PIANO* (in ragione dell'u.i.)	2	-5%
RISCALDAMENTO* (voce fissa)	central. con contabilizz.	2%
EDIFICIO* (voce fissa)	oltre 40 anni (scadente)	-15%
LUMINOSITA'* (in ragione dell'u.i.)	poco luminoso	-5%
ESPOSIZIONE E VISTA* (in ragione dell'u.i.)	mista	0%
STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)	da ristrutturare	-10%
RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA		0%
TOTALE RIPARAMETRAZIONI		-33%

CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO	9.877,14	euro
CANONE MENSILE RIPARAMETRATO	823,10	euro

ONERI ACCESSORI MENSILI (rif. 2022)	85,00	euro
SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (rif. 2022)	500,00	euro

***Coefficients di merito Borsino immobiliare**

SCHEDA N° 8
DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI

ZONA - C41- Semicentrale	Circonvallazione trionfale, 23
---------------------------------	--------------------------------

UNITA' IMMOBILIARE	Valore Minimo OMI	
Proprietà Asp Istituti Riuniti del Lazio	10,50	euro/mq
Scala B		
Interno 15		
SUPERFICIE	80	mq
CANONE BASE MENSILE	840,00	euro
CANONE BASE ANNUALE	10.080,00	euro

RIPARAMETRAZIONI CANONE	Valutazione	%
PIANO* (in ragione dell'u.i.)	3	0%
RISCALDAMENTO* (voce fissa)	central. con contabilizz.	2%
EDIFICIO* (voce fissa)	oltre 40 anni (scadente)	-15%
LUMINOSITA' * (in ragione dell'u.i.)	mediamente luminoso	0%
ESPOSIZIONE E VISTA * (in ragione dell'u.i.)	mista	0%
STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)	da ristrutturare	-10%
RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA		0%
TOTALE RIPARAMETRAZIONI		-23%

CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO	7.761,60	euro
CANONE MENSILE RIPARAMETRATO	646,80	euro

ONERI ACCESSORI MENSILI (rif. 2022)	79,00	euro
SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (rif. 2022)	450,00	euro

***Coefficienti di merito Borsino immobiliare**

SCHEDA N° 9
DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI

ZONA - C41 - Semicentrale	Circonvallazione trionfale, 23
----------------------------------	--------------------------------

UNITA' IMMOBILIARE	Valore Minimo OMI	
Proprietà Asp Istituti Riuniti del Lazio	10,50	euro/mq
Scala B		
Interno 22		
SUPERFICIE	141	mq
CANONE BASE MENSILE	1.480,50	euro
CANONE BASE ANNUALE	17.766,00	euro

RIPARAMETRAZIONI CANONE	Valutazione	%
PIANO* (in ragione dell'u.i.)	5	5%
RISCALDAMENTO* (voce fissa)	central. con contabilizz.	2%
EDIFICIO* (voce fissa)	oltre 40 anni (scadente)	-15%
LUMINOSITA'* (in ragione dell'u.i.)	luminoso	0%
ESPOSIZIONE E VISTA* (in ragione dell'u.i.)	mista	0%
STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)	da ristrutturare	-10%
RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA	2° RIBASSO	-20%
TOTALE RIPARAMETRAZIONI		-38%

CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO	11.014,92	euro
CANONE MENSILE RIPARAMETRATO	917,91	euro

ONERI ACCESSORI MENSILI (rif. 2021)	110,00	euro
SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (rif. 2021)	600,00	euro

***Coefficienti di merito Borsino immobiliare**