

**SCHEDA N° 1**  
**DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI**

<b>ZONA - B 3 - Centrale</b>	Via Livorno, 17 - Gaeta (LT)
------------------------------	------------------------------

<b>UNITA' IMMOBILIARE</b>	<b>Valore Minimo OMI</b>	
Proprietà Asp Istituti Riuniti del Lazio	6,00	euro/mq
Scala Unica		
Foglio 34, P.lla 1258, Sub 8, Interno 4		
<b>SUPERFICIE</b>	143	mq
<b>CANONE BASE MENSILE</b>	858,00	euro
<b>CANONE BASE ANNUALE</b>	<b>10.296,00</b>	euro

<b>RIPARAMETRAZIONI CANONE</b>	<b>Valutazione</b>	<b>%</b>
<b>PIANO* (in ragione dell'u.i.)</b>	Primo	-10%
<b>RISCALDAMENTO* (voce fissa)</b>	Centralizzato	0%
<b>EDIFICIO* (voce fissa)</b>	oltre 40 anni (normale)	0%
<b>LUMINOSITA'* (in ragione dell'u.i.)</b>	Luminoso	5%
<b>ESPOSIZIONE E VISTA* (in ragione dell'u.i.)</b>	Esterna	5%
<b>STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)</b>	Da ristrutturare	-10%
<b>RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA</b>	2° RIBASSO	-20%
<b>TOTALE RIPARAMETRAZIONI</b>		-30%

<b>CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO</b>	7.207,20	euro
<b>CANONE MENSILE RIPARAMETRATO</b>	600,60	euro

<b>ONERI ACCESSORI MENSILI (rif. 2020)</b>	36,00	euro
<b>SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (rif. 2020)</b>	505,00	euro

**\*Coefficients di merito Borsino immobiliare**

**SCHEDA N° 2**  
**DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI**

<b>ZONA - B 3 - Centrale</b>	Via Livorno, 17 - Gaeta (LT)
------------------------------	------------------------------

<b>UNITA' IMMOBILIARE</b>	<b>Valore Minimo OMI</b>	
Proprietà Asp Istituti Riuniti del Lazio	6,00	euro/mq
Scala Unica		
Foglio 34, P.IIa 1258, Sub 13, Interno 9		
<b>SUPERFICIE</b>	145	mq
<b>CANONE BASE MENSILE</b>	870,00	euro
<b>CANONE BASE ANNUALE</b>	<b>10.440,00</b>	euro

<b>RIPARAMETRAZIONI CANONE</b>	<b>Valutazione</b>	<b>%</b>
<b>PIANO* (in ragione dell'u.i.)</b>	Secondo	-3%
<b>RISCALDAMENTO* (voce fissa)</b>	Centralizzato	0%
<b>EDIFICIO* (voce fissa)</b>	oltre 40 anni (normale)	0%
<b>LUMINOSITA' * (in ragione dell'u.i.)</b>	Luminoso	5%
<b>ESPOSIZIONE E VISTA * (in ragione dell'u.i.)</b>	Esterna	5%
<b>STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)</b>	Da ristrutturare	-10%
<b>RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA</b>	2° RIBASSO	-20%
<b>TOTALE RIPARAMETRAZIONI</b>		-23%

<b>CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO</b>	8.038,80	euro
<b>CANONE MENSILE RIPARAMETRATO</b>	669,90	euro

<b>ONERI ACCESSORI MENSILI (rif. 2020)</b>	36,00	euro
<b>SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (rif. 2020)</b>	505,00	euro

**\*Coefficienti di merito Borsino immobiliare**

**SCHEDA N° 3**  
**DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI**

<b>ZONA - B 3 - Centrale</b>	Via Livorno, 17 - Gaeta (LT)
------------------------------	------------------------------

<b>UNITA' IMMOBILIARE</b>	<b>Valore Minimo OMI</b>	
Proprietà Asp Istituti Riuniti del Lazio	6,00	euro/mq
Entrata Indipendente		
Foglio 34, P.IIa 1258, Sub 6, Interno		
<b>SUPERFICIE</b>	141	mq
<b>CANONE BASE MENSILE</b>	846,00	euro
<b>CANONE BASE ANNUALE</b>	<b>10.152,00</b>	euro

<b>RIPARAMETRAZIONI CANONE</b>	<b>Valutazione</b>	<b>%</b>
<b>PIANO* (in ragione dell'u.i.)</b>	Terra	-10%
<b>RISCALDAMENTO* (voce fissa)</b>	Centralizzato	0%
<b>EDIFICIO* (voce fissa)</b>	oltre 40 anni (normale)	0%
<b>LUMINOSITA' * (in ragione dell'u.i.)</b>	poco Luminoso	0%
<b>ESPOSIZIONE E VISTA * (in ragione dell'u.i.)</b>	Esterna	5%
<b>STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)</b>	Da ristrutturare	-10%
<b>RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA</b>		0%
<b>TOTALE RIPARAMETRAZIONI</b>		-15%

<b>CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO</b>	8.629,20	euro
<b>CANONE MENSILE RIPARAMETRATO</b>	719,10	euro

<b>ONERI ACCESSORI MENSILI (rif. 2020)</b>	36,00	euro
<b>SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (rif. 2020)</b>	505,00	euro

**\*Coefficients di merito Borsino immobiliare**

<b>SCHEDA N° 4</b>	
<b>DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI</b>	
<b>ZONA - D45 - Periferica</b>	Via del Forte Braschi, 96

<b>UNITA' IMMOBILIARE</b>	<b>Valore Minimo OMI</b>	
Proprietà ASP ISTITUTI RIUNITI LAZIO	9,00	euro/mq
Palazzina 3		
Interno 16 + S16		
<b>SUPERFICIE</b>	93	mq
<b>SUPERFICIE CANTINA (piano S)</b>	8	mq
<b>CANONE BASE MENSILE</b>	837,00	euro
<b>CANONE BASE ANNUALE</b>	<b>10.044,00</b>	euro
<b>CANONE BASE ANNUALE CANTINA</b>	<b>172,80</b>	euro

<b>RIPARAMETRAZIONI CANONE</b>	<b>Valutazione</b>	<b>%</b>
<b>PIANO* (in ragione dell'u.i.)</b>	3	0%
<b>RISCALDAMENTO* (voce fissa)</b>	central. con contabilizz.	2%
<b>EDIFICIO* (voce fissa)</b>	oltre 40 anni (ottimo stato)	10%
<b>LUMINOSITA'* (in ragione dell'u.i.)</b>	poco luminoso	-5%
<b>ESPOSIZIONE E VISTA* (in ragione dell'u.i.)</b>	interna	-5%
<b>STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)</b>	da ristrutturare	-10%
<b>RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA</b>	2° RIBASSO	-20%
<b>TOTALE RIPARAMETRAZIONI</b>		-28%

<b>CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO</b>	7.231,68	euro
<b>CANONE MENSILE RIPARAMETRATO</b>	602,64	euro
<b>TOTALE ANNO</b>	7.404,48	euro
<b>CANONE MENSILE COMPRENSIVO DI CANTINA</b>	617,04	euro

<b>ONERI ACCESSORI BIMESTRALI (cons. 2021)</b>	79,00	euro
<b>SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (cons. 2021)</b>	650,00	euro

<b>*Coefficienti di merito Borsino immobiliare</b>
--

**SCHEDA N° 5**  
**DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI**

<b>ZONA - D45 - Periferica</b>	Via del Forte Braschi, 96
--------------------------------	---------------------------

<b>UNITA' IMMOBILIARE</b>	<b>Valore Minimo OMI</b>	
Proprietà ASP ISTITUTI RIUNITI LAZIO	9,00	euro/mq
Palazzina 3		
Interno 18 + S18		
SUPERFICIE	105	mq
SUPERFICIE CANTINA (piano S)	9	mq
CANONE BASE MENSILE	945,00	euro
<b>CANONE BASE ANNUALE</b>	<b>11.340,00</b>	euro
<b>CANONE BASE ANNUALE CANTINA</b>	<b>194,40</b>	euro

<b>RIPARAMETRAZIONI CANONE</b>	<b>Valutazione</b>	<b>%</b>
<b>PIANO* (in ragione dell'u.i.)</b>	Attico	20%
<b>RISCALDAMENTO* (voce fissa)</b>	central. con contabilizz.	2%
<b>EDIFICIO* (voce fissa)</b>	oltre 40 anni (ottimo stato)	10%
<b>LUMINOSITA' * (in ragione dell'u.i.)</b>	molto luminoso	10%
<b>ESPOSIZIONE E VISTA* (in ragione dell'u.i.)</b>	esterna	5%
<b>STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)</b>	da ristrutturare	-10%
<b>RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA</b>	2° RIBASSO	-20%
<b>TOTALE RIPARAMETRAZIONI</b>		17%

<b>CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO</b>	13.267,80	euro
<b>CANONE MENSILE RIPARAMETRATO</b>	1.105,65	euro
<b>TOTALE ANNO</b>	13.462,20	euro
<b>CANONE MENSILE COMPRENSIVO DI CANTINA</b>	1.121,85	euro

<b>ONERI ACCESSORI BIMESTRALI (cons. 2020)</b>	33,00	euro
<b>SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (cons. 2020)</b>	185,00	euro

**\*Coefficienti di merito Borsino immobiliare**

**SCHEDA N° 6**  
**DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI**

<b>ZONA - D45 - Periferica</b>	Via del Forte Braschi, 96
--------------------------------	---------------------------

<b>UNITA' IMMOBILIARE</b>	<b>Valore Minimo OMI</b>	
Proprietà ASP ISTITUTI RIUNITI LAZIO	9,00	euro/mq
Palazzina 3		
Interno 19		
<b>SUPERFICIE</b>	45	mq
<b>SUPERFICIE CANTINA (piano S)</b>	0	mq
<b>CANONE BASE MENSILE</b>	405,00	euro
<b>CANONE BASE ANNUALE</b>	<b>4.860,00</b>	euro
<b>CANONE BASE ANNUALE CANTINA</b>	<b>0,00</b>	euro

<b>RIPARAMETRAZIONI CANONE</b>	<b>Valutazione</b>	<b>%</b>
<b>PIANO* (in ragione dell'u.i.)</b>	MANSARDA	10%
<b>RISCALDAMENTO* (voce fissa)</b>	central. con contabilizz.	2%
<b>EDIFICIO* (voce fissa)</b>	oltre 40 anni (ottimo stato)	10%
<b>LUMINOSITA'* (in ragione dell'u.i.)</b>	luminoso	5%
<b>ESPOSIZIONE E VISTA* (in ragione dell'u.i.)</b>	esterna	5%
<b>STATO DI CONSERVAZIONE* (voce fissa)</b>	da ristrutturare	-10%
<b>RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA</b>		0%
<b>TOTALE RIPARAMETRAZIONI</b>		22%

<b>CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO</b>	5.929,20	euro
<b>CANONE MENSILE RIPARAMETRATO</b>	494,10	euro
<b>TOTALE ANNO</b>	5.929,20	euro
<b>CANONE MENSILE COMPRENSIVO DI CANTINA</b>	494,10	euro

<b>ONERI ACCESSORI BIMESTRALI (cons. 2021)</b>	33,00	euro
<b>SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (cons. 2021)</b>	350,00	euro

**\*Coefficients di merito Borsino immobiliare**

**SCHEDA N° 7**  
**DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI**

<b>ZONA - C41 - Semicentrale</b>	Circonvallazione trionfale, 23
----------------------------------	--------------------------------

<b>UNITA' IMMOBILIARE</b>	<b>Valore Minimo OMI</b>	
Proprietà Asp Istituti Riuniti del Lazio	10,50	euro/mq
Scala B		
Interno 12		
<b>SUPERFICIE</b>	117	mq
<b>CANONE BASE MENSILE</b>	1.228,50	euro
<b>CANONE BASE ANNUALE</b>	<b>14.742,00</b>	euro

<b>RIPARAMETRAZIONI CANONE</b>	<b>Valutazione</b>	<b>%</b>
<b>PIANO* (in ragione dell'u.i.)</b>	2	-5%
<b>RISCALDAMENTO* (voce fissa)</b>	central. con contabilizz.	2%
<b>EDIFICIO* (voce fissa)</b>	oltre 40 anni (scadente)	-15%
<b>LUMINOSITA'* (in ragione dell'u.i.)</b>	poco luminoso	-5%
<b>ESPOSIZIONE E VISTA* (in ragione dell'u.i.)</b>	mista	0%
<b>STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)</b>	da ristrutturare	-10%
<b>RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA</b>		0%
<b>TOTALE RIPARAMETRAZIONI</b>		-33%

<b>CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO</b>	9.877,14	euro
<b>CANONE MENSILE RIPARAMETRATO</b>	823,10	euro

<b>ONERI ACCESSORI MENSILI (rif. 2022)</b>	85,00	euro
<b>SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (rif. 2022)</b>	500,00	euro

**\*Coefficienti di merito Borsino immobiliare**

**SCHEDA N° 8**  
**DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI**

<b>ZONA - C41- Semicentrale</b>	Circonvallazione trionfale, 23
---------------------------------	--------------------------------

<b>UNITA' IMMOBILIARE</b>	<b>Valore Minimo OMI</b>	
Proprietà Asp Istituti Riuniti del Lazio	10,50	euro/mq
Scala B		
Interno 15		
<b>SUPERFICIE</b>	80	mq
<b>CANONE BASE MENSILE</b>	840,00	euro
<b>CANONE BASE ANNUALE</b>	<b>10.080,00</b>	euro

<b>RIPARAMETRAZIONI CANONE</b>	<b>Valutazione</b>	<b>%</b>
<b>PIANO* (in ragione dell'u.i.)</b>	3	0%
<b>RISCALDAMENTO* (voce fissa)</b>	central. con contabilizz.	2%
<b>EDIFICIO* (voce fissa)</b>	oltre 40 anni (scadente)	-15%
<b>LUMINOSITA' * (in ragione dell'u.i.)</b>	mediamente luminoso	0%
<b>ESPOSIZIONE E VISTA * (in ragione dell'u.i.)</b>	mista	0%
<b>STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)</b>	da ristrutturare	-10%
<b>RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA</b>		0%
<b>TOTALE RIPARAMETRAZIONI</b>		-23%

<b>CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO</b>	7.761,60	euro
<b>CANONE MENSILE RIPARAMETRATO</b>	646,80	euro

<b>ONERI ACCESSORI MENSILI (rif. 2022)</b>	79,00	euro
<b>SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (rif. 2022)</b>	450,00	euro

**\*Coefficienti di merito Borsino immobiliare**

**SCHEDA N° 9**  
**DEFINIZIONE CANONE MENSILE IN BASE ALLE QUOTAZIONI DELL'OMI**

<b>ZONA - C41 - Semicentrale</b>	Circonvallazione trionfale, 23
----------------------------------	--------------------------------

<b>UNITA' IMMOBILIARE</b>	<b>Valore Minimo OMI</b>	
Proprietà Asp Istituti Riuniti del Lazio	10,50	euro/mq
Scala B		
Interno 22		
<b>SUPERFICIE</b>	141	mq
<b>CANONE BASE MENSILE</b>	1.480,50	euro
<b>CANONE BASE ANNUALE</b>	<b>17.766,00</b>	euro

<b>RIPARAMETRAZIONI CANONE</b>	<b>Valutazione</b>	<b>%</b>
<b>PIANO* (in ragione dell'u.i.)</b>	5	5%
<b>RISCALDAMENTO* (voce fissa)</b>	central. con contabilizz.	2%
<b>EDIFICIO* (voce fissa)</b>	oltre 40 anni (scadente)	-15%
<b>LUMINOSITA'* (in ragione dell'u.i.)</b>	luminoso	0%
<b>ESPOSIZIONE E VISTA* (in ragione dell'u.i.)</b>	mista	0%
<b>STATO DI CONSERVAZIONE * (voce fissa)</b>	da ristrutturare	-10%
<b>RIBASSO A SEGUITO DI ASTA DESERTA</b>	2° RIBASSO	-20%
<b>TOTALE RIPARAMETRAZIONI</b>		-38%

<b>CANONE ANNUALE RIPARAMETRATO</b>	11.014,92	euro
<b>CANONE MENSILE RIPARAMETRATO</b>	917,91	euro

<b>ONERI ACCESSORI MENSILI (rif. 2021)</b>	110,00	euro
<b>SPESE RISCALDAMENTO ANNUALI (rif. 2021)</b>	600,00	euro

**\*Coefficients di merito Borsino immobiliare**