

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 63 DEL 18 OTTOBRE 2022

**OGGETTO:** AVVISO DI DISPONIBILITÀ PER LA LOCAZIONE DI N. 13 UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO O COMMERCIALE SITE IN ROMA, GAETA (LT) E FORMIA (LT) AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE, UTILIZZO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASP ISTITUTI RIUNITI DEL LAZIO – APPROVAZIONE GRADUATORIA

L'anno 2022, addì 18 del mese di ottobre, il Direttore dell'ASP Istituti Riuniti del Lazio, Dott. Clemente Ruggiero, ha adottato la seguente determinazione

### IL DIRETTORE

**VISTO** lo statuto dell'ASP Istituti Riuniti del Lazio;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 6 agosto 2020, n. 574, recante "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza SS. Annunziata di Gaeta (LT), Istituto Sacra Famiglia di Roma e Istituto Eleonora Baratta di Priverno (LT) e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti Riuniti del Lazio" con sede in Gaeta (LT) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2021, n. T00029 "Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti Riuniti del Lazio" con sede a Gaeta (LT). Nomina del Consiglio di Amministrazione.";

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Lazio 31 maggio 2021, n. T00116 "Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti Riuniti del Lazio" con sede a Gaeta (LT). Integrazione del Decreto del Presidente della Regione Lazio del 2 marzo 2021, n. T00029";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 18 giugno 2021, n. 376, recante "*Estinzione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo e individuazione del soggetto destinatario ai sensi dell'art. 4 della l. r. 2/2019 e degli artt. 13 e 14 del r. r. 17/2019*" con la quale la ASP Istituti Riuniti del Lazio è stata individuata quale soggetto destinatario;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9, recante "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale";

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, recante "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282";

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**VISTA** la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";

R

**VISTA** la legge 8 novembre 2000, n. 328, recante “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;

**VISTO** il decreto legislativo 4 maggio 2001, n. 207, recante “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell’art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328”;

**VISTO** il decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, recante “Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

**VISTO** il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, recante “Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB”;

**VISTO** il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21, recante “Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato”;

**VISTO** il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5, recante “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l’acquisto, l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP)”, e, segnatamente, l’articolo 5 (Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione);

**VISTI** i regolamenti di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della ASP Istituti Riuniti del Lazio approvato con Delibera n. 11 del 06.05.2021;

**VISTO** il “Regolamento per la gestione, utilizzo e valorizzazione del patrimonio immobiliare della ASP Istituti Riuniti del Lazio” approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 11 ottobre 2021 e, nella sua ultima revisione, con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 29.11.2021;

**DATO ATTO** che, a seguito di ricognizione del patrimonio immobiliare disponibile, n. 13 unità immobiliari ubicate in Roma, Gaeta (LT) e Formia (LT) sono risultate non locate;

**CONSIDERATA** la necessità, ai sensi dell’articolo 2, comma 4 del suindicato “Regolamento” che le stesse siano destinate ad una gestione che garantisca il conseguimento di rendite da utilizzare quale fonte primaria di reddito per l’Ente;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale 22 luglio 2022, n. 48 con cui si è proceduto all’approvazione dell’“avviso di disponibilità per la locazione di n. 13 unità immobiliari ad uso abitativo o

11

*commerciale site in Roma, Gaeta (LT) e Formia (LT) ai sensi del regolamento per la gestione, utilizzo e valorizzazione del patrimonio immobiliare della ASP Istituti Riuniti del Lazio approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 11 ottobre 2021 e Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 29.11.2021”;*

**DATO ATTO** che, in data 08.09.2022, si è proceduto alla pubblicazione integrale del suindicato avviso sul Bur Lazio – edizione ordinaria n. 75/22 e sul sito istituzionale della ASP Istituti Riuniti del Lazio;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell’art. 9 dell’avviso di che trattasi, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è spirato alle ore 12.00 del giorno 10.10.2022;

**DATO ATTO** che, con Determinazione Dirigenziale 11 ottobre 2022, n. 61, si è provveduto alla nomina della Commissione per la valutazione delle domande pervenute in relazione all’avviso di cui trattasi;

**CONSIDERATO** che, come previsto dall’avviso, la seduta pubblica della Commissione è stata fissata alle ore 10.30 del 17 ottobre 2022;

**DATO ATTO** che, in data 18 ottobre 2022, è stato acquisito al protocollo dell’Ente, al n. 2418/22, il verbale n. 1 della Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale 11 ottobre 2022, n. 61 e la relativa graduatoria, allegata e parte integrante dello stesso;

**VISTE** le previsioni di cui all’articolo 11 dell’ *“avviso di disponibilità per la locazione di n. 13 unità immobiliari ad uso abitativo o commerciale site in Roma, Gaeta (LT) e Formia (LT) ai sensi del regolamento per la gestione, utilizzo e valorizzazione del patrimonio immobiliare della ASP Istituti Riuniti del Lazio approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 11 ottobre 2021 e Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 29.11.2021”* nel punto in cui si prevede che *“La graduatoria dei soggetti partecipanti alla procedura di gara avverrà sulla base del criterio “del prezzo più alto” e sarà approvata con apposita Determinazione dell’Ente. Il risultato della procedura di gara sarà altresì comunicato tramite posta elettronica certificata ovvero tramite raccomandata A/R ai partecipanti entro 15 giorni dalla data di adozione del sopra menzionato atto”;*

**DATO ATTO** della necessità di procedere all’approvazione della graduatoria così come predisposta dalla Commissione;

per i motivi esposti in premessa

## **DETERMINA**

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di procedere all’approvazione della graduatoria di cui all’*“avviso di disponibilità per la locazione di n. 13 unità immobiliari ad uso abitativo o commerciale site in Roma, Gaeta (LT) e Formia (LT) ai sensi del regolamento per la gestione, utilizzo e valorizzazione del patrimonio immobiliare della ASP Istituti Riuniti del Lazio approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 11 ottobre 2021 e Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 29.11.2021”* allegata e parte integrante del verbale della Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale 11 ottobre 2022, n. 61 e registrato agli atti al prot. 2418/22 del 18 ottobre 2022;



- 3) di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- 4) di demandare ai competenti uffici la comunicazione, ai partecipanti utilmente collocati in graduatoria, dei risultati della procedura entro 15 giorni dall'adozione del presente provvedimento;
- 5) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale della ASP Istituti Riuniti del Lazio [www.istitutiriunitilazio.it](http://www.istitutiriunitilazio.it) nell'apposita sezione «Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti – Avvisi pubblici», ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL DIRETTORE**  
Dott. Clemente Ruggiero



#### **Relata di Pubblicazione**

Il sottoscritto Direttore Dott. Clemente Ruggiero attesta che la presente Determinazione Dirigenziale n. 63 adottata il 18.10.2022 è stata pubblicata, a norma di legge, sul sito istituzionale della ASP Istituti Riuniti del Lazio [www.istitutiriunitilazio.it](http://www.istitutiriunitilazio.it), nell'apposita sezione «Amministrazione trasparente - Avvisi, bandi di gara e di concorso» il giorno 18.10.2022

**IL DIRETTORE**  
Dott. Clemente Ruggiero

