

**BILANCIO ECONOMICO ANNUALE E
PLURIENNALE DI PREVISIONE
TRIENNIO 2023 -2025**

BILANCIO ECONOMICO ANNUALE E PLURIENNALE DI PREVISIONE TRIENNIO

2023 -2025 ((art.5 co.3 lett.a e co.4 lett.a R.R. 5/2020)

			BILANCIO ECONOMICO ANNUALE E PLURIENNALE DI PREVISIONE TRIENNIO 2023 -2025	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025
A			A) Valore della produzione			
1			Ricavi da attività per servizi alla persona	1.593.000,00	1.593.000,00	1.593.000,00
	a		rette	1.593.000,00	1.593.000,00	1.593.000,00
		40101001	<i>Proventi da convitti, colonie, ostelli e stabilimenti termali - GEMELLI DIVERSI</i>	219.000,00	219.000,00	219.000,00
		40101002	<i>Proventi da convitti, colonie, ostelli e stabilimenti termali - VOLO LIBERO</i>	292.000,00	292.000,00	292.000,00
		40101003	<i>Proventi da convitti, colonie, ostelli e stabilimenti termali - CPA</i>	365.000,00	365.000,00	365.000,00
		40101004	<i>Proventi da convitti, colonie, ostelli e stabilimenti termali - E. BARATTA</i>	328.500,00	328.500,00	328.500,00
		40101005	<i>Proventi da convitti, colonie, ostelli e stabilimenti termali - NIDO BARATTA</i>	328.500,00	328.500,00	328.500,00
		40101005	<i>Proventi da convitti, colonie, ostelli e stabilimenti termali - OSTELLO</i>	60.000,00	60.000,00	60.000,00
	b		oneri a rilievo sanitario			
	c		concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona			
	d		altri ricavi			
2			Costi capitalizzati	-	-	-
	a		incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
	b		quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti	-	-	-
3			Variazione delle rimanenze di attività in corso	-	-	-
4			Variazioni dei lavori in corso di produzione	-	-	-
5			Proventi e ricavi diversi	1.365.497,54	1.441.897,54	1.441.897,54
	a		da utilizzo del patrimonio immobiliare	1.358.497,54	1.434.897,54	1.434.897,54
			Fitti attivi da fondi e terreni	1.358.497,54	1.434.897,54	1.434.897,54
		40401002	<i>Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali</i>	200,00	200,00	200,00
		40401003	<i>Locazione di altri beni immobili</i>	1.358.297,54	1.434.697,54	1.434.697,54
	b		Proventi da trasferimenti correnti			

	c	concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	7.000,00	7.000,00	7.000,00
	40402001	<i>Proventi da teatri, musei, spettacoli e mostre - MOSTRA PERMANENTE</i>	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	40402002	<i>Rimborso spese Condominiali</i>	6.000,00	6.000,00	6.000,00
	d	plusvalenze ordinarie	-	-	-
	e	sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo ordinarie	-	-	-
	f	Proventi delle vendite e delle prestazioni di beni e servizi pubblici	-	-	-
	g	altri ricavi istituzionali	-	-	-
6		Contributi in conto esercizio	267.783,98	8.302,50	8.302,50
	a	Contributi dalla Regione			
	40501001	<i>contributi dalla Regione - PROGETTO INTERVENTI LUDOPATIA TERRITORIO DI LATINA</i>	68.731,68	-	-
	40501002	<i>Contributo della Regione Lazio per la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare - Determinazione dirigenziale regionale del 22 giugno 2022, n. G08106</i>	165.749,80	-	-
	40501003	<i>Contributo della Regione Lazio di risorse aggiuntive per la realizzazione dell'Ostello del Golfo - Determinazione dirigenziale regionale del 14 giugno 2022 n.G07702</i>	25.000,00		
	40501003	<i>Contributo della Regione Lazio per compartecipazione oneri IRAP</i>	8.302,50	8.302,50	8.302,50
	b	contributi dalla Provincia	-	-	-
	c	contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	-	-	-
	d	contributi dall'Azienda Sanitaria	-	-	-
	e	contributi dallo Stato e da altri Enti pubblici	-	-	-
	f	altri contributi da privati	-	-	-
7		Altri ricavi e proventi	44.000,00	44.000,00	44.000,00
	40701001	<i>Altri ricavi e proventi</i>	44.000,00	44.000,00	44.000,00
		TOTALE A) Valore della produzione	3.270.281,52	3.087.200,04	3.087.200,04
B		B) Costo della produzione			
8		Acquisti beni:	170.200,00	187.220,00	205.942,00
	a	Beni socio sanitari	7.000,00	7.700,00	8.470,00
-	-	30101001 <i>beni socio sanitari</i>	7.000,00	7.700,00	8.470,00

-	-	b	Beni per attività socio - assistenziale	-	-	-
-	-	c	Beni tecnico-economici	163.200,00	179.520,00	197.472,00
-	-	-	<u>Generi alimentari</u>	<u>106.000,00</u>	<u>116.600,00</u>	<u>128.260,00</u>
		30102001	Generi alimentari - GAM	18.000,00	19.800,00	21.780,00
		30102002	Generi alimentari - VINOVO	40.000,00	44.000,00	48.400,00
		30102003	Generi alimentari - GEMELLI	14.000,00	15.400,00	16.940,00
		30102005	Generi alimentari - NIDO ELEONORA	20.000,00	22.000,00	24.200,00
		30102004	Generi alimentari - BARATTA	14.000,00	15.400,00	16.940,00
-	-	-	<u>Materiali di consumo</u>	<u>43.000,00</u>	<u>47.300,00</u>	<u>52.030,00</u>
		30103001	Altri beni e materiali di consumo - AMMINISTRAZIONE	3.000,00	3.300,00	3.630,00
		30103002	Altri beni e materiali di consumo - GAM	7.000,00	7.700,00	8.470,00
		30103003	Altri beni e materiali di consumo - VINOVO	10.000,00	11.000,00	12.100,00
		30103004	Altri beni e materiali di consumo - GEMELLI	5.500,00	6.050,00	6.655,00
		30103007	Altri beni e materiali di consumo - NIDO ELEONORA	8.000,00	8.800,00	9.680,00
		30103005	Altri beni e materiali di consumo - BARATTA	5.500,00	6.050,00	6.655,00
		30103006	Altri beni e materiali di consumo - OSTELLO	4.000,00	4.400,00	4.840,00
-	-	-	<u>Cancelleria, stampati e materiale di consumo hardware</u>	<u>12.200,00</u>	<u>13.420,00</u>	<u>14.762,00</u>
		30104001	Carta, cancelleria e stampati - AMMINISTRAZIONE	9.500,00	10.450,00	11.495,00
		30104002	Carta, cancelleria e stampati - GAM	500,00	550,00	605,00
		30104003	Carta, cancelleria e stampati - VINOVO	1.200,00	1.320,00	1.452,00
		30104004	Carta, cancelleria e stampati - GEMELLI	800,00	880,00	968,00
		30104005	Carta, cancelleria e stampati - BARATTA	-	-	-
		30104007	Carta, cancelleria e stampati - NIDO ELEONORA	-	-	-
		30104006	Carta, cancelleria e stampati - OSTELLO	200,00	220,00	242,00
-	-	-	<u>Carburanti e lubrificanti (esercizio automezzi)</u>	<u>1.000,00</u>	<u>1.100,00</u>	<u>1.210,00</u>
		30105001	Carburanti, combustibili e lubrificanti	1.000,00	1.100,00	1.210,00

-	-	-	<u>Accessori per uffici e alloggi</u>	<u>1.000,00</u>	<u>1.100,00</u>	<u>1.210,00</u>
-	-	30106001	<i>Accessori per uffici e alloggi</i>	1.000,00	1.100,00	1.210,00
-	-	-	-	-	-	-
9			Acquisti di servizi	887.755,59	775.301,09	696.273,13
	a		per la gestione dell'attività socio sanitaria e socio assistenziale	-	-	-
	b		servizi esternalizzati	88.400,00	97.240,00	106.964,00
			<u>Servizi di pulizia e lavanderia</u>	<u>88.400,00</u>	<u>97.240,00</u>	<u>106.964,00</u>
		30202002	<i>Servizi di pulizia e lavanderia - AMMINISTRAZIONE</i>	22.600,00	24.860,00	27.346,00
		30202003	<i>Servizi di pulizia e lavanderia - GAM</i>	-	-	-
		30202004	<i>Servizi di pulizia e lavanderia - VINOVO</i>	16.000,00	17.600,00	19.360,00
		30202005	<i>Servizi di pulizia e lavanderia - GEMELLI</i>	-	-	-
		30202006	<i>Servizi di pulizia e lavanderia - NIDO OSTELLO</i>	15.000,00	16.500,00	18.150,00
		30202008	<i>Servizi di pulizia e lavanderia - BARATTA</i>	15.000,00	16.500,00	18.150,00
		30202007	<i>Servizi di pulizia e lavanderia - OSTELLO</i>	19.800,00	21.780,00	23.958,00
			<i>Servizio disinfestazione ed igienizzazione</i>	-	-	-
			<i>Servizio di mensa</i>	-	-	-
			<i>Servizio di vigilanza</i>	-	-	-
			<i>Servizi di accoglienza sui minori</i>	-	-	-
			<i>Altri servizi esternalizzati</i>	-	-	-
	c		trasporti	-	-	-
	d		consulenze socio sanitarie e socio assistenziali	15.000,00	15.000,00	15.000,00
		30204001	<i>Consulenze socio-assistenziali (psicologo-ADB)</i>	15.000,00	15.000,00	15.000,00
			<i>Consulenze sanitarie (infermieri e terapisti)</i>	-	-	-
			<i>Consulenze mediche</i>	-	-	-
			<i>Altre consulenze socio-sanitarie (podologo, parrucchiere, assistenti sociali)</i>	-	-	-
	e		altre consulenze	111.500,00	122.650,00	134.915,00
		30206001	<i>Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza</i>	20.000,00	22.000,00	24.200,00
		30206002	<i>Patrocinio legale</i>	40.000,00	44.000,00	48.400,00

		30206003	Interpretariato e traduzioni	1.500,00	1.650,00	1.815,00
		30206004	Altre prestazioni professionali e specialistiche	50.000,00	55.000,00	60.500,00
	f		lavoro interinale ed altre forme di collaborazione	7.000,00	-	-
			Collaborazioni socio-assistenziali (psicologo, ADB)	-	-	-
			Collaborazioni sanitarie (infermieri e terapisti)	-	-	-
			Collaborazioni socio-educative	-	-	-
		30207004	Collaborazioni amministrative	7.000,00	-	-
			Collaborazioni tecniche	-	-	-
			Collaborazioni legali	-	-	-
			Collaborazioni informatiche	-	-	-
			Altre collaborazioni socio-assistenziali (podologo, parrucchiere, assistenti sociali)	-	-	-
			Altre collaborazioni	-	-	-
	g		utenze	123.053,00	135.358,30	148.894,13
			<u>Spese telefoniche ed internet</u>	<u>8.600,00</u>	<u>9.460,00</u>	<u>10.406,00</u>
		30209001	Telefonia fissa - AMMINISTRAZIONE	5.000,00	5.500,00	6.050,00
		30209002	Telefonia fissa - GAM	700,00	770,00	847,00
		30209003	Telefonia fissa - VINOVO	700,00	770,00	847,00
		30209004	Telefonia fissa - GEMELLI	700,00	770,00	847,00
		30209007	Telefonia fissa - NIDO ELEONORA	450,00	495,00	544,50
		30209005	Telefonia fissa - BARATTA	450,00	495,00	544,50
		30209006	Telefonia fissa - OSTELLO	600,00	660,00	726,00
			<u>Energia elettrica</u>	<u>26.430,00</u>	<u>29.073,00</u>	<u>31.980,30</u>
		30210001	Energia elettrica - AMMINISTRAZIONE	11.250,00	12.375,00	13.612,50
		30210002	Energia elettrica - GAM	2.133,00	2.346,30	2.580,93
		30210003	Energia elettrica - VINOVO	3.632,00	3.995,20	4.394,72
		30210004	Energia elettrica - GEMELLI	1.119,00	1.230,90	1.353,99
		30210007	Energia elettrica - NIDO ELEONORA	3.125,00	3.437,50	3.781,25
		30210005	Energia elettrica - BARATTA	1.875,00	2.062,50	2.268,75

		30210006	Energia elettrica - OSTELLO	3.296,00	3.625,60	3.988,16
-	-		<u>Gas e riscaldamento</u>	<u>49.515,00</u>	<u>54.466,50</u>	<u>59.913,15</u>
		30211001	Gas - AMMINISTRAZIONE	5.000,00	5.500,00	6.050,00
		30211002	Gas - GAM	2.185,00	2.403,50	2.643,85
		30211003	Gas - VINOVO	7.645,00	8.409,50	9.250,45
		30211004	Gas - GEMELLI	2.185,00	2.403,50	2.643,85
		30211007	Gas - NIDO ELEONORA	2.500,00	2.750,00	3.025,00
		30211005	Gas - BARATTA	2.500,00	2.750,00	3.025,00
		30211008	Gas - FORTE BRASCHI CONDOMINIO	26.250,00	28.875,00	31.762,50
		30211006	Gas - OSTELLO	1.250,00	1.375,00	1.512,50
-	-		<u>Acqua</u>	<u>38.508,00</u>	<u>42.358,80</u>	<u>46.594,68</u>
		30212001	Acqua - AMMINISTRAZIONE	3.300,00	3.630,00	3.993,00
		30212002	Acqua - GAM	1.877,00	2.064,70	2.271,17
		30212003	Acqua - VINOVO	3.196,00	3.515,60	3.867,16
		30212004	Acqua - GEMELLI	985,00	1.083,50	1.191,85
		30212007	Acqua - NIDO ELEONORA	2.750,00	3.025,00	3.327,50
		30212005	Acqua - BARATTA	2.750,00	3.025,00	3.327,50
		30212006	Acqua - OSTELLO	1.650,00	1.815,00	1.996,50
		30212008	Acqua - CONDOMINIO FORTE BRASCHI	22.000,00	24.200,00	26.620,00
	h		manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	130.000,00	158.000,00	158.000,00
		30213001	Manutenzioni e riparazioni fabbricati istituzionali	80.000,00	60.000,00	60.000,00
		30213002	Manutenzione ordinaria di altri beni	35.000,00	40.000,00	40.000,00
			Manutenzione e riparazioni automezzi	1.500,00	2.000,00	2.000,00
			Mautenzioni su beni di terzi (mobili e immobili)	-	-	-
		30212005	Manutenzione verde	3.500,00	45.000,00	45.000,00
			Canoni manutenzioni e riparazioni fabbricati istituzionali	-	-	-
			Manutenzione impianti e macchinari	-	-	-

		30213008	Gestione e manutenzione applicazioni	10.000,00	11.000,00	11.000,00
	i		costi per organi Istituzionali	112.500,00	112.500,00	112.500,00
		30214001	Organi istituzionali dell'amministrazione - Indennità	100.000,00	100.000,00	100.000,00
		30214002	Organi istituzionali dell'amministrazione - Rimborsi	500,00	500,00	500,00
		30214003	Compensi agli organi istituzionali di revisione, di controllo e altri incarichi istituzionali dell'amministrazione	6.000,00	6.000,00	6.000,00
		30214004	OIV	6.000,00	6.000,00	6.000,00
	j		j) assicurazioni	20.000,00	20.000,00	20.000,00
		30215001	Premi di assicurazione	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	k		altri	280.302,59	114.552,79	-
			Manifestazioni ed animazioni per ospiti	-	-	-
			Costi di pubblicità per pubblicazione bandi annuali	-	-	-
			Prestazioni extra per vitalizi e legati (fiori e luci votive)	-	-	-
			Altri sussidi e borse lavoro	-	-	-
			Pubblicazioni	-	-	-
			Servizio di primo intervento per l'accoglienza (pernottamenti, pasti, trasporti)	-	-	-
			Spese aggiuntive per servizio minori	-	-	-
		30216009	Altri servizi - PROGETTO INTERVENTI CONTRO LA LUDOPATIA TERRITORIO LATINA	114.552,79	114.552,79	-
		30216010	Intervento per la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare - Determinazione dirigenziale regionale del 22 giugno 2022, n. G08106	165.749,80	-	-
10			Godimento di beni di terzi	3.500,00	3.500,00	3.500,00
	a		affitti	-	-	-
			Fitti passivi	-	-	-
			Concessioni d'uso	-	-	-
	b		canoni di locazione finanziaria	-	-	-
			Canoni di locazione finanziaria	-	-	-
	c		service	3.500,00	3.500,00	3.500,00
			Service	-	-	-
		30319001	Noleggio di impianti e macchinari - AMMINISTRAZIONE	3.500,00	3.500,00	3.500,00
11			Per il personale	1.454.087,00	1.342.500,00	1.342.500,00

	a	salari e stipendi	1.132.087,00	1.045.000,00	1.045.000,00
		Competenze fisse personale dipendente	<u>1.132.087,00</u>	<u>1.045.000,00</u>	<u>1.045.000,00</u>
	30401002	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo indeterminato - AMMINISTRAZIONE	209.084,00	193.000,00	193.000,00
	30401004	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo indeterminato - GAM	-	-	-
	30401004	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo indeterminato - VINOVO	45.500,00	42.000,00	42.000,00
	30401007	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo indeterminato - GEMELLI	-	-	-
	30401007	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo indeterminato - E. BARATTA	-	-	-
	30401007	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo indeterminato - NIDO DI ELEONORA	-	-	-
	30401007	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo determinato - AMMINISTRAZIONE	173.334,00	160.000,00	160.000,00
	30401008	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo determinato - GAM	184.167,00	170.000,00	170.000,00
	30401009	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo determinato - VINOVO	195.000,00	180.000,00	180.000,00
	30401010	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo determinato - GEMELLI	140.834,00	130.000,00	130.000,00
	30401012	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo determinato - NIDO DI ELEONORA	92.084,00	85.000,00	85.000,00
	30401011	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo determinato. E. BARATTA	92.084,00	85.000,00	85.000,00
	b	oneri sociali	260.000,00	240.000,00	240.000,00
	30402001	Contributi obbligatori per il personale	260.000,00	240.000,00	240.000,00
	c	trattamento di fine rapporto	59.500,00	55.000,00	55.000,00
	30403001	Contributi per indennità di fine rapporto erogata tramite INPS	59.500,00	55.000,00	55.000,00
	d	d) altri costi	2.500,00	2.500,00	2.500,00
	30404006	Buoni pasto e mensa	2.500,00	2.500,00	2.500,00
12		Ammortamenti e svalutazioni	-	-	-
	a	ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	-	-	-
	b	ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	-	-	-
	c	svalutazione delle immobilizzazioni	-	-	-
	d	svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-	-
13		Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo	-	-	-
	a	variazione delle rimanenze di materie prime e dei beni di consumo socio- sanitari	-	-	-
	b	variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecnico- economici	-	-	-
14		Accantonamenti ai fondi rischi	214.912,68	253.179,17	320.097,75

	a	30701001	Accantonamento per Fondo rischi e oneri (fondi di riserva)	214.912,68	253.179,17	320.097,75
15			Oneri diversi di gestione	369.700,00	369.700,00	369.700,00
	a		costi amministrativi	19.700,00	19.700,00	19.700,00
		30901001	Pubblicazione bandi di gara	100,00	100,00	100,00
		30901002	Spese postali, valori bollati e diritti di segreteria	100,00	100,00	100,00
		30901003	Spese condominiali	7.500,00	7.500,00	7.500,00
		30901004	Altri costi amministrativi	1.000,00	1.000,00	1.000,00
		30901005	commissioni per servizi finanziari	3.000,00	3.000,00	3.000,00
		30901006	Oneri servizi di tesoreria	8.000,00	8.000,00	8.000,00
	b		imposte non sul reddito	350.000,00	350.000,00	350.000,00
		30902001	IMU	180.000,00	180.000,00	180.000,00
		30902002	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c	170.000,00	170.000,00	170.000,00
	c		tasse	-	-	-
	d		altri	-	-	-
	e		minusvalenze ordinarie	-	-	-
	f		sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo ordinarie	-	-	-
	g		contributi erogati ad aziende non-profit	-	-	-
			TOTALE B) Costo della Produzione	3.104.175,29	2.933.935,22	2.940.057,68
			Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	166.106,23	153.264,82	147.142,36
C			C) Proventi e oneri finanziari	78.041,25	70.799,78	64.187,16
16			Proventi da partecipazioni	-	-	-
	a		in società partecipate	-	-	-
	b		da altri soggetti	-	-	-
17			Altri proventi finanziari	-	-	-
	a		interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	-	-	-
	b		interessi attivi bancari e postali	-	-	-
	c		proventi finanziari diversi	-	-	-
18			Interessi passivi ed altri oneri finanziari	78.041,25	70.799,78	64.187,16

	a			78.041,25	70.799,78	64.187,16
		31001001	Interessi passivi su mutui	74.021,23	68.264,82	62.142,36
		31001002	Interessi passivi su rateizzazioni	4.020,02	2.534,96	2.044,80
	b		bancari	-	-	-
	c		oneri finanziari diversi	-	-	-
			TOTALE C) Proventi e oneri finanziari	78.041,25	70.799,78	64.187,16
D			D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-	-
19			Rivalutazioni	-	-	-
	a		a) di partecipazioni	-	-	-
	b		b) di altri valori mobiliari	-	-	-
20			Svalutazioni	-	-	-
	a		di partecipazioni	-	-	-
	b		di altri valori mobiliari	-	-	-
			TOTALE D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-	-
			Risultato prima delle imposte (A-B-C-D)	92.085,00	85.000,00	85.000,00
21			Imposte sul reddito	92.085,00	85.000,00	85.000,00
	a		irap	92.085,00	85.000,00	85.000,00
		31301001	<i>Irap personale dipendente</i>	92.085,00	85.000,00	85.000,00
	b		ires	-	-	-
23			23) Utile o (perdita) di esercizio	0,00	0,00	0,00

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO ECONOMICO ANNUALE E PLURIENNALE DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2023 -2025

La presente nota integrativa è redatta in coerenza con quanto previsto dalla legge Regionale n.2/2019 *“Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”*, del Regolamento Regionale n.5/2020 *“Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”* nonché del Regolamento di contabilità dell'ASP Istituti Riuniti del Lazio.

Il bilancio di previsione in esame, in ragione della normativa vigente, è predisposto tenendo in considerazione gli importi di gestione annuale dei singoli esercizi finanziari di competenza, non considerando risultati di gestione degli anni precedenti, risultati demandi al bilancio di esercizio annuale.

Si riportano di seguito le voci analitiche delle sezioni del conto economico di previsione.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1. Ricavi da attività per servizi alla persona

Nell'articolo “a) Rette” sono riportati gli importi presumibilmente incassati dall'ASP per la gestione delle strutture di accoglienza di seguito riportate:

- Centro di prima accoglienza per minori “Vinovo”, in Roma via Vinovo 20, con una capacità ricettiva di 10 posti;
- Casa Famiglia per minori “Gemelli Diversi”, in Roma via Francesco Severi 22/24, con una capacità ricettiva di 6 posti;
- Gruppo Appartamento per minori “Volo Libero”, in Roma via Francesco Severi 22/24, con una capacità ricettiva di 8 posti;
- Casa Famiglia “E. Baratta”, in Priverno (LT) Piazza Santa Chiara 5, con una capacità ricettiva di 8 posti più 2 in emergenza (stima calcolata su 9 posti);
- Gruppo Appartamento minori “Nido di Eleonora”, in Priverno (LT) Piazza Santa Chiara 7, con una capacità ricettiva di 9 posti;

A tali strutture di accoglienza, si affianca la gestione dell'Ostello del Golfo di Gaeta, struttura ricettiva realizzata e gestita dall'ASP Istituti Riuniti del Lazio con le risorse assegnate all'ex IPAB SS. Annunziata dalla Deliberazione di Giunta Regionale 16 aprile 2019, n. 200, recante "D.G.R. n. 511 del 28 ottobre 2019. Piano annuale "interventi a favore dei giovani" Azione cod. 09 "Itinerario giovani (Iti.Gi.) spazi e ostelli". Modifica ed integrazione delle linee guida approvate con D.G.R. n. 844 del 20 dicembre 2018".

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

5. Proventi e ricavi diversi

Nell'articolo "a) Da utilizzo del patrimonio immobiliare" è stato indicato il ricavo presunto proveniente dalla locazione attiva del patrimonio immobiliare dell'ASP. Si rappresenta che, in via prudenziale, per l'anno 2023 non sono conteggiati i ricavi provenienti dalle unità immobiliari che alla data di redazione del presente documento risultano libere. Di seguito i fitti dei fabbricati.

Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale	Superficie Catastale (mq)	Canone Annuale
Gaeta	Via Annunziata	1	37	127	10	C/2	15	5.400,00
Gaeta	Via Annunziata, 1	T	37	127	16	C/2	30	2.400,00
Gaeta	Via Annunziata, 11	T	37	127	22	C/1	102	6.900,00
Gaeta	Via Annunziata, 13	T	37	127	5	C/1	52	30.000,00
Gaeta	Via Annunziata, 15-17	T	37	127	15	C/2	20	
Gaeta	Via Annunziata, 19	T	37	127	8	C/1	76	
Gaeta	Via Annunziata, 21/T	T	37	127	11	B/7	234 mc	
Gaeta	Via Annunziata, 48	T	37	76	10	C/1	29	
Gaeta	Via Annunziata, 44	T	37	76	7	C/1	54	3.360,00
Gaeta	Via Annunziata, 3	T	37	127	2	C/2	32	2.186,64
Gaeta	Via Annunziata, 9	T	37	127	3	C/1	35	3.423,00
Gaeta	P.zza Traniello 15	T-1	37	2228	18	C/1	40	2.100,00
Gaeta	Via Annunziata	T-1-2-3-4	37	128	7	B/1	1281 mq 5880 mc	42.000,00
Gaeta	Via Docibile, 7	T	37	429	9	C/1	66	2.208,00
Gaeta	Via Livorno, 17	S2	34	1258	17	C/6	144 mq	3.141,12

Gaeta	Via Livorno, 17	T int.1	34	1258	5	A/2	6,5 vani 150 mq	13.200,00
Gaeta	Via Livorno, 17	T int.2	34	1258	6	A/2	6,5 vani 141 mq	7.985,52
Gaeta	Via Livorno, 17	T int.3	34	1258	7	A/2	6,5 vani 135 mq	7.985,52
Gaeta	Via Livorno, 17	1 int.6	34	1258	10	A/2	6,5 vani 134 mq	7.985,52
Gaeta	Via Livorno, 17	1 int.5	34	1258	9	A/2	6,5 vani 131 mq	7.985,52
Gaeta	Via Livorno, 17	2 int.7	34	1258	11	A/2	6,5 vani 135 mq	7.236,00
Gaeta	Via Livorno, 17	2 int.8	34	1258	12	A/2	6,5 vani 131 mq	7.985,52
Gaeta	Via Livorno, 17	3 int.10	34	1258	14	A/2	6,5 vani 134 mq	7.200,00
Gaeta	Via Livorno, 17	3 int.11	34	1258	15	A/2	6,5 vani 137 mq	7.985,52
Gaeta	Via Livorno, 17	3 int.12	34	1258	16	A/2	6,5 vani 136 mq	7.907,64
Formia	Via Vitruvio PT	T	FOR/12	124	18	C/1	77 mq	28.800,00
Formia	Via Vitruvio PT-1	T-1	FOR/12	124	17	B/5	593 mq 2234 mc	50.000,00
Roma	Via Vallombrosa, 31	T-1-2-3-4-5	224	106		B/5	11.268 mq	702.667,52
Priverno	Via consolare, 11	T	83	439	1	C/1	41 mq	3.000,00
Priverno	Via consolare, 13	T	83	439	2	C/1	38 mq	3.000,00
Priverno	Via consolare, 15	2	83	439	4 / 8	A/2	147 mq	3.600,00
Priverno	Via consolare, 15	1	83	438 / 439	3 / 6	A/2	165 mq	4.932,00
Priverno	Via consolare, 15	2	83	439	7	A/2	142 mq	4.320,00
Priverno	Via Regina Camilla, 10	T	83	439	9	C/2	19 mq	2.400,00
Priverno	Via Regina Camilla, 8	T	83	439	10	C/2	20 mq	1.218,00
Priverno	Via Regina Camilla, 6	T	83	439	11	C/2	18 mq	624,00
Priverno	Via consolare, 15	1	83	439	12	A/2	60 mq	3.600,00
Priverno	Via Regina Camilla, 10	T	83	441	2	C/6	57 mq	1.200,00
Priverno	Via consolare, 67	T	83	340	9	A/4	137 mq	2.640,00
Priverno	Via consolare, 69	T	83	340	10	C/1	33 mq	2.760,00
Priverno	Via consolare, 17 - 19	T	83	438 / 439	4 / 13	C/1	90 mq	9.360,00
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, T, 1	372	106	2	A/3	91	4.395,00
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, T, 2	372	106	3	A/3	67	7.023,74
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, T, 3	372	106	4	A/3	47	4.200,00

Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 1, 4	372	106	5	A/3	92	8.982,36
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 1, 5	372	106	6	A/3	67	7.972,44
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 1, 6	372	106	7	A/3	67	4.301,76
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 1, 7	372	106	8	A/3	80	8.499,96
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 2, 8	372	106	9	A/3	93	6.883,92
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 2, 9	372	106	10	A/3	69	3.288,24
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 2, 10	372	106	11	A/3	69	8.536,20
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 2, 11	372	106	12	A/3	82	4.578,24
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 3, 12	372	106	13	A/3	92	6.703,80
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 3, 13	372	106	14	A/3	67	9.600,00
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 3, 14	372	106	15	A/3	69	6.969,36
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 3, 15	372	106	16	A/3	84	4.578,24
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 4, 16	372	106	17	A/3	92	5.308,20
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 4, 16b	372	106	18	A/3	68	9.660,00
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 4, 18	372	106	19	A/3	68	8.460,00
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 5, 20	372	106	21	A/3	131	17.088,00
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, T, 1	372	106	23	A/3	112	5.494,20
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, T, 2	372	106	501	A/3	64	4.351,32
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, T, 3a	372	106	502	A/3	46	7.020,00
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, T, 4	372	106	26	A/3	115	7.401,60
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 1, 5	372	106	27	A/3	104	6.279,72
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 1, 6	372	106	28	A/3	74	6.720,84
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 1, 7	372	106	29	A/3	80	7.302,96
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 1, 8	372	106	30	A/3	116	11.575,88
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 2, 9	372	106	31	A/3	104	5.933,40
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 2, 10	372	106	32	A/3	74	9.180,84
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 2, 11	372	106	33	A/3	80	10.248,00
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 2, 12	372	106	34	A/3	117	6.116,52
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 3, 13	372	106	35	A/3	103	7.737,84
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 3, 14	372	106	36	A/3	75	9.704,40
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 3, 15	372	106	37	A/3	80	4.255,68
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 3, 16	372	106	38	A/3	117	6.042,60
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 4, 16b	372	106	39	A/3	106	3.772,20
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 4, 18	372	106	40	A/3	73	7.394,40
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 4, 19	372	106	41	A/3	80	4.578,24
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 4, 20	372	106	42	A/3	115	7.312,08
Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 5, 22	372	106	44	A/3	141	9.156,00
Roma	Via Carlo Passaglia, 18	T	372	165	1	C/6	15	1.620,00
Roma	Via Carlo Passaglia, 20	T	372	165	2	C/6	15	1.620,00

Roma	via Forte Braschi, 96	v 3 , 1 , 5	354	961	5	A/2	74	6.396,00
Roma	via Forte Braschi, 96	v 3 , 1 , 6	354	961	6	A/2	77	6.812,52
Roma	via Forte Braschi, 96	v 3 , 1 , 7	354	961	7	A/2	77	7.243,08
Roma	via Forte Braschi, 96	v 3 , 2 , 9	354	961	9	A/2	74	8.412,00
Roma	via Forte Braschi, 96	v 3 , 2 , 11	354	961	11	A/2	77	5.631,72
Roma	via Forte Braschi, 96	v 3 , 3 , 15	354	961	15	A/2	54	5.700,24
Roma	via Forte Braschi, 96	v 3 , 4 , 16b	354	961	17	A/2	105	12.086,40
Roma	via Forte Braschi, 96	v 3 , 5 , 19	354	961	38	A/2	61	5.112,12
Roma	via Forte Braschi, 96	S1 , , 5	354	961	23	C/2	8	con INT.5
Roma	via Forte Braschi, 96	S1 , , 6	354	961	24	C/2	8	con INT.6
Roma	via Forte Braschi, 96	S1 , , 7	354	961	25	C/2	8	con INT.7
Roma	via Forte Braschi, 96	S1 , , 11	354	961	29	C/2	7	con INT.11
Roma	via Forte Braschi, 96	S1 , , 15	354	961	33	C/2	8	con INT.15
Roma	via Forte Braschi, 96	S1 , , 16b	354	961	35	C/2	10	con INT.16/B
								1.358.297,54

Nell'articolo "c) *Concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse*" è stato inserito il ricavo presunto proveniente dalla mostra permanente realizzata presso i locali del complesso monumentale della SS. Annunziata di Gaeta (LT). La stima di euro 1.000,00 è stata ipotizzata in via estremamente prudentiale in ragione del fatto che attualmente la mostra, a causa dell'emergenza COVID, è chiusa al pubblico. Altresì, in tale articolo è stato inserito il rimborso per spese condominiali anticipate dall'ASP.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

6. Contributi in conto esercizio

Nell'articolo "a) *Contributi dalla Regione*" sono inseriti somme stanziare dalla regione Lazio per le attività di seguito specificate:

- Contrasto delle patologie connesse al gioco d'azzardo nel territorio della Provincia di Latina;
- Contributo della Regione Lazio per la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare - Determinazione dirigenziale regionale del 22 giugno 2022, n. G08106.
- Contributo della Regione Lazio di risorse aggiuntive per la realizzazione dell'Ostello del Golfo - Determinazione dirigenziale regionale del 14 giugno 2022 n.G07702;

- Contributo della Regione Lazio per compartecipazione oneri IRAP - Determinazione dirigenziale regionale del 24 giugno 2022, n. G08247

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

7. Altri Ricavi e proventi

Nel Capitolo “7. Altri Ricavi e proventi” è inserito l’importo relativo al rimborso da parte di altre Amministrazioni per le spese anticipate al personale comandato presso le stesse.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

8. Acquisti di Beni

Nell’articolo “a) Beni per attività socio sanitaria” è inserita la somma per l’acquisto di beni di pronto impiego quali farmaci e altri presidi sanitari e beni similari.

Nell’articolo “c) Beni tecnico-economici” sono stati inseriti gli importi per l’acquisto di beni necessari alla quotidianità delle strutture quali generi alimentari, vestiario, prodotti per la convivenza e l’igiene personale degli ospiti nonché articoli per manutenzione, cancelleria, stampati e materiale di consumo hardware, carburanti e lubrificanti, materiale a perdere e beni per l’accoglienza in genere.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

9. Acquisti di Servizi

Nell’articolo “b) Servizi esternalizzati” sono inseriti gli stanziamenti per la spesa annuale relativa al servizio di pulizia degli immobili in uso all’ASP per le attività strumentali e caratteristiche dell’Azienda. Per l’Ostello del Golfo al servizio di pulizia è aggiunta la somma per il servizio di lavanderia del materiale in uso presso la struttura ricettiva.

Nell’articolo “d) Consulenze socio sanitarie e socio assistenziali”, sulla scorta degli esercizi precedenti, è stata inserita una somma per far fronte alla necessità di incaricare professionisti in ambito sociale, assistenziale e di sostegno psicologico.

Nell’articolo “e) Altre consulenze” sono state inseriti importi per incarichi a professionisti di diversi settori, a titolo di esempio si segnalano ambiti legali, sanitari e tecnici.

Nell'articolo "*f) Lavoro interinale ed altre forme di collaborazione*", sulla base degli esercizi precedenti, è stata inserito l'importo per far fronte all'esigenze dell'Ente di acquisire forme di lavoro interinale in attesa del completamento delle procedure concorsuali in corso.

Nell'articolo "*g) Utenze*", sulla base degli esercizi precedenti, con un aumento del 25% circa per le spese di energia elettrica e gas, sono state inseriti gli importi per le utenze ad uso degli immobili dell'Ente.

Nell'articolo "*h) Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche*" sono inserite le somme per la manutenzione ordinaria dei beni immobili e mobili appartenenti al patrimonio dell'ASP nonché per le eventuali riparazioni di beni citati. Nel predetto articolo sono incluse anche le spese per la gestione, assistenza e manutenzione dei programmi utilizzati per gestione dell'area contabile dell'Ente.

Sulla base delle attuali disposizioni dell'Ente, nell'articolo "*i) Costi per organi Istituzionali*" sono inseriti gli importi per le indennità spettanti ai membri del Consiglio di Amministrazione dell'ASP nonché al Revisore Unico dei Conti ed all'Organismo Indipendente di Valutazione.

Nell'articolo "*j) Assicurazioni*" è inserito l'importo presumibile, in base agli esercizi precedenti, delle assicurazioni in capo all'ASP.

Nell'articolo "*k) altri*" sono inseriti gli importi per le attività/servizi di seguito elencati:

- Contrasto delle patologie connesse al gioco d'azzardo nel territorio della Provincia di Latina, per la provincia di Latina la Regione Lazio ha assegnato all'ASP Istituti Riuniti del Lazio la somma di euro 229.105,58 per la gestione e realizzazione di interventi territoriali per il contrasto al gioco di azzardo. Il progetto biennale avrà valenza sugli esercizi 2023 e 2024;
- Contributo per la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle ASP, la Regione Lazio ha assegnato all'ASP Istituti Riuniti del Lazio la somma di euro 165.749,80 per interventi mirati alla conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle ASP.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

10. Godimento di beni di terzi

Nell'articolo "*c) Service*" è inserito l'importo presuntivo accertato sulla base degli esercizi precedenti per il noleggio di macchine stampanti/fotocopiatrici in uso agli uffici dell'Ente.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

11. Personale

Nell'articolo "*a) Salari e stipendi*", sulla base della Dotazione Organica e delle spese sostenute nel corso degli esercizi precedenti, sono inseriti gli oneri del personale dipendente in servizio presso gli uffici e le strutture dell'Ente suddiviso in ragione della tipologia di contratto

Nell'articolo "*b) Oneri sociali*", sono inseriti le somme relative agli oneri gli stipendi del personale.

Nell'articolo "*c) Trattamento di fine rapporto*" sono inserite le somme relative al TFR del personale.

Occorre precisare che per l'anno 2023 gli importi indicati sono leggermente aumentati in considerazione degli arretrati del CCNL di recente approvazione da corrispondere al personale.

Nell'articolo "*d) Altri costi*" è inserita la somma per l'acquisto di buoni pasto sostitutivi del servizio mensa per il personale avete diritto.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

14. Accantonamenti ai fondi rischi

Nella voce "*Accantonamenti ai fondi rischi*" è accantonato l'importo residuo dell'utile per far fronte a spese impreviste ed imprevedibili.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

15. Oneri diversi di Gestione

Nell'articolo "*a) Costi amministrativi*" sono inseriti importi necessari a diverse spese di carattere amministrativo non riconducibili ad altre voci. A titolo di esempio si segnala le più significative quali gli oneri del servizio di tesoreria e i costi condominiali di competenza dell'ASP.

Nell'articolo "b) imposte non sul reddito" sono inserite gli importi di competenza dell'ASP per imposte non sul reddito come IMU, Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'Ente.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

18. Interessi passivi ed altri oneri finanziari

Nell'articolo "a) Interessi passivi su mutui" sono inseriti gli importi relativi agli interessi passivi in capo all'ASP e alle ex IPAB Sacra Famiglia e SS. Annunziata fuse e confluite nell'ASP istituti Riuniti del Lazio di seguito elencati:

MUTUO	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025
Unicredit Mutuo Ipotecario n. 4231319	€ 12.420,11	€ 11.375,98	€ 10248,10
BCC Roma Mutuo n. 019/309873	€ 50,416,55	€ 47053,94	€ 43.292,67
Banco BPM Mutuo n. 0251/0005631399	€ 11.184,57	€ 9.834,90	€ 8.601,39
TOTALI	€ 74.021,23	€ 68.264,82	€ 62.142,36

Nell'articolo "a) Interessi passivi su rateizzazioni" sono riportati gli importi relativi alle rateizzazioni presso l'Agenzia delle Entrate in capo all'ASP:

RATEIZZAZIONE	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025
Rateizzazione AdE n. AT 09790201902181936130 ULTIMA RATA 30/11/2023	€ 1.024,26	////	////
Rateizzazione AdE n. AT 09790201902181936130	€ 2.995,76	€ 2.534,96	€ 2.044,80
TOTALI	€ 4.020,02	€ 2.534,96	€ 2.044,80

21. Imposte sul Reddito

Nell'articolo "a) irap" del capitolo 21, sulla base dei dati degli esercizi precedenti, sono stati inseriti per ogni anno gli importi relativi all'IRAP.

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI (art.5 co.3 lett.b R.R. 5/2020)

L'Ente non prevede nel triennio 2023-2025 investimenti di natura patrimoniale che prevedano l'acquisizione di ulteriori beni immobili. Altresì, con Deliberazione del CdA del 21 giugno n.9 è stata approvata la proposta di alienazione di immobili e terreni facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASP, e, con Determinazione Dirigenziale del 13 settembre 2022 n.G12036, la Regione Lazio ha autorizzato la predetta Alienazione.

La procedura delle eventuali alienazioni consegnerà il proprio risultato nel corso dell'anno 2023, all'esito della dismissione del patrimonio ceduto, con separato atto, verrà aggiornato il budget degli investimenti in argomento.

In allegato A il piano triennale degli investimenti comprensivo del piano finanziario di copertura dei medesimi, redatto secondo lo schema di cui all'allegato B.7 del Regolamento Regionale n.5 del 15 gennaio 2020.

Nell'allegato B si riportano le tabelle contenenti l'elencazione del patrimonio immobiliare dell'ASP, si precisa che, in ragione dell'utilità perpetua in termini di rendita patrimoniale, non saranno oggetto di ammortamento i beni immobili di seguito elencati.

BUDGET ANNUALE (art.5 co.4 lett.b R.R. 5/2020)

Il budget annuale di cui all'art.5 comma 4 lettera b del Regolamento Regionale n.5 del 15 gennaio 2020 è rappresentato dalle valutazioni espresse nella nota esplicativa e nel budget degli investimenti di cui sopra e pertanto non vi sono ulteriori dettagli da sottolineare.

Roma/Gaeta _____

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Clemente Ruggiero

ALLEGATO A (cfr. allegato B.7 del Regolamento Regionale n.5 del 15 gennaio 2020)

PIANO DEGLI INVESTIMENTI PER IL TRIENNIO 2023-2025

	2023				2024				2025				
	VALORE BENI IMMOBILI PREVISTI AL 31.12.20	QUOTA AMM.TO ANNO 2023	FONDO AMM.TO AL 31.12.2023	PREVISIONI ACQUISTO ANNO 2023	VALORE BENI IMMOBILI PREVISTO PER ANNO 2023	QUOTA AMM.T O ANNO 2024	FONDO AMM.T O AL 31.12.2024	PREVISIONI ACQUISTO ANNO 2024	VALORE BENI IMMOBILI PREVISTO PER ANNO 2024	QUOTA AMM.T O ANNO 2025	FONDO AMM.T O AL 31.12.2025	PREVISIONI ACQUISTO ANNO 2025	VALORE BENI IMMOBILI PREVISTO PER ANNO 2025
BENI IMMOBILI PER CATEGORIA													
Fabbricati Patrimonio disponibile di pregio	12.015.340,00				12.015.340,00				12.015.340,00				12.015.340,00
Fabbricati Patrimonio disponibile	46.376.176,33				46.376.176,33				46.376.176,33				46.376.176,33
Terreni Patrimonio disponibile	110.606,00				110.606,00				110.606,00				110.606,00
TOTALE	58.502.122,33	-	-	-	58.502.122,33	-	-	-	58.502.122,33	-	-	-	58.502.122,33

PIANO DEGLI INVESTIMENTI PER IL TRIENNIO 2023-2025 (FONTI DI FINANZIAMENTO)

	FONDI PROPRI	FONDI REGIONALI	FONDI DA EE.LL.	FONDI STATALI	FONDI COMUNITARI	FONDI DA PRIVATI	ENTRATE DA DISMISSIONI PATRIMONIO
BENI IMMOBILI PER CATEGORIA							
Fabbricati Patrimonio disponibile di pregio							
Fabbricati Patrimonio disponibile							
Terreni Patrimonio disponibile							
TOTALE							

ALLEGATO B Patrimonio Immobiliare ASP Istituti Riuniti del Lazio

Immobile	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale	Superficie Catastale (mq)	Dest. Urb.	Valore venale (Euro)
Fabbricato di Pregio	Gaeta	Via Angioina 34	T	37	129		C/2	64	DEPOSITO	€ 323.400,00
Fabbricato di Pregio	Gaeta	Via Annunziata	1	37	127	10	C/2	15	DEPOSITO	€ 49.500,00
Fabbricato di Pregio	Gaeta	Via Annunziata, 1	T	37	127	16	C/2	30	LOCALE	€ 21.900,00
Fabbricato di Pregio	Gaeta	Via Annunziata, 11	T	37	127	22	C/1	102	DEPOSITO	€ 521.400,00
Fabbricato di Pregio	Gaeta	Via Annunziata, 13	T	37	127	5	C/1	52	LOCALE	€ 161.700,00
Fabbricato di Pregio	Gaeta	Via Annunziata, 15-17	T	37	127	15	C/2	20	DEPOSITO	€ 23.360,00
Fabbricato di Pregio	Gaeta	Via Annunziata,19	T	37	127	8	C/1	76	LOCALE	€ 452.100,00
Fabbricato di Pregio	Gaeta	Via Annunziata, 21/T	T	37	127	11	B/7	234 mc	CAPPELLA	€ 191.400,00
Fabbricato di Pregio	Gaeta	Via Annunziata, 48	T	37	76	10	C/1	29	LOCALE	€ 108.900,00
Fabbricato di Pregio	Gaeta	Via Annunziata, 21	T-1-2-3-4-5	37	127	24	B/1	4716 mq 20458 mc	SEDE	€ 9.665.700,00
Fabbricato di Pregio	Gaeta	Via Annunziata, 21	T	37	127	26	D/1		SEDE	
Fabbricato di Pregio	Gaeta	Via Annunziata, 7	T	37	127	17	C/2	33	DEPOSITO	€ 29.200,00
Fabbricato di Pregio	Gaeta	Via Annunziata, 44	T	37	76	7	C/1	54	LOCALE	€ 250.800,00
Fabbricato di Pregio	Gaeta	Via Annunziata, 5	T	37	127	1	C/2	53	DEPOSITO	€ 52.560,00
Fabbricato di Pregio	Gaeta	Via Annunziata, 3	T	37	127	2	C/2	32	DEPOSITO	€ 24.820,00
Fabbricato di Pregio	Gaeta	Via Annunziata, 9	T	37	127	3	C/1	35	LOCALE	€ 138.600,00
										€ 12.015.340,00

Immobile	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale	Superficie Catastale (mq)	Dest. Urb.	Valore venale (Euro)
Fabbricato	Gaeta	P.zza Traniello 15	T-1	37	2228	18	C/1	40	LOCALE	€ 108.900,00
Fabbricato	Gaeta	Via Annunziata	T-1-2-3-4	37	128	7	B/1	1281 mq 5880 mc	RSA	€ 3.884.790,00
Fabbricato	Gaeta	Via Docibile, 7	T	37	429	9	C/1	66	LOCALE	€ 260.700,00
Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 17	S1	34	1258	1	C/1	66 mq	LOCALE	€ 108.900,00
Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 17	S1	34	1258	3	A/2	4 vani 139 mq	LOCALE	€ 335.400,00

Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 17	S1	34	1258	4	A/2	5 vani 138 mq	LOCALE	€ 358.800,00
Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 17	S2	34	1258	17	C/6	144 mq	GARAGE	€ 129.600,00
Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 17	T int.1	34	1258	5	A/2	6,5 vani 150 mq	ABITATIVO	€ 390.000,00
Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 17	T int.2	34	1258	6	A/2	6,5 vani 141 mq	ABITATIVO	€ 366.600,00
Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 17	T int.3	34	1258	7	A/2	6,5 vani 135 mq	ABITATIVO	€ 351.000,00
Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 17	1 int.6	34	1258	10	A/2	6,5 vani 134 mq	ABITATIVO	€ 348.400,00
Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 17	1 int.4	34	1258	8	A/2	6,5 vani 138 mq	ABITATIVO	€ 358.800,00
Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 17	1 int.5	34	1258	9	A/2	6,5 vani 131 mq	ABITATIVO	€ 340.600,00
Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 17	2 int.7	34	1258	11	A/2	6,5 vani 135 mq	ABITATIVO	€ 351.000,00
Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 17	2 int.8	34	1258	12	A/2	6,5 vani 131 mq	ABITATIVO	€ 340.600,00
Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 17	2 int.9	34	1258	13	A/2	6,5 vani 137 mq	ABITATIVO	€ 356.200,00
Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 17	3 int.10	34	1258	14	A/2	6,5 vani 134 mq	ABITATIVO	€ 348.400,00
Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 17	3 int.11	34	1258	15	A/2	6,5 vani 137 mq	ABITATIVO	€ 356.200,00
Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 17	3 int.12	34	1258	16	A/2	6,5 vani 136 mq	ABITATIVO	€ 353.600,00
Fabbricato	Gaeta	Via Livorno, 15	S1	34	1258	18	A/3	3,5 vani 64 mq	ABITATIVO	€ 166.400,00
Fabbricato	San Felice Circeo	Piazza Dante Alighieri 15	S1	38	84	3	C/2	30 mq	DEPOSITO	€ 18.000,00
Fabbricato	San Felice Circeo	Piazza Dante Alighieri 15	T	38	84	9	C/2	26 mq	DEPOSITO	€ 15.600,00
Fabbricato	San Felice Circeo	Piazza Guglielmo Marconi, 1	1	8	62	3	F/5	\\	LASTRICO SOLARE	€ 20.000,00
Fabbricato	San Felice Circeo	Piazza Guglielmo Marconi, 6	T	8	53	1	B/5	124 mq 382 mc	SCUOLA	€ 266.600,00
Fabbricato	Terracina	Via posterula 22	T	204	347	1	C/2	35 mq	DEPOSITO	€ 7.700,00
Fabbricato	Terracina	Via Posterula 7	T	204	349	1	C/1	86 mq	LOCALE	€ 82.000,00
Fabbricato	Terracina	Vicolo Pertinace 6	S1-T-1	204	459		B/1	2195 mq 7339 mc	CASA DI RIPOSO	€ 2.414.500,00
Fabbricato	Formia	Via Sarinola snc	T-1-2	FOR/12	134	1	D/3	910 mq	CENTRO ANZIANI	€ 682.500,00
Fabbricato	Formia	Via Vitruvio PT	T	FOR/12	124	18	C/1	77 mq	LOCALE	€ 331.100,00

Fabbricato	Formia	Via Vitruvio PT-1	T-1	FOR/12	124	17	B/5	593 mq 2234 mc	TEATRO	€ 1.749.350,00
Fabbricato	Formia	Via Vitruvio, 49	T	FOR/12	124	2	C/1	28 mq	LOCALE	€ 103.250,00
Fabbricato	Formia	Via dell'Olmo, 2	T	21	1635	In corso di definizione		\\	STRUTTURA FATISCENTE	€ 20.000,00
Fabbricato	Roma	Via Francesco Severi 20/22	T-1-2	411	345	506	A/7		SEDE STRUTTURE E UFFICI	€ 1.157.548,15
Fabbricato	Roma	Via Francesco Severi 20/22	1	411	345	507	A/7			
Fabbricato	Roma	Via Francesco Severi 20/22	-1	411	345	505				
Fabbricato	Roma	Via Francesco Severi 20/22	BOX	411	396					
Fabbricato	Roma	Via Vinovo 20	T-1-2	355	318	3	A/7	11,5 vani	SEDE STRUTTURA	€ 839.777,01
Fabbricato	Roma	Via Vallombrosa, 31	T-1-2- 3-4-5	224	106		B/5	11.268 mq	EDIFICIO SCOLASTICO	€ 11.183.661,17
Fabbricato	Priverno	Via consolare, 21	T	83	438	2	C/1	32 mq	NEGOZIO	€ 28.800,00
Fabbricato	Priverno	Via consolare, 11	T	83	439	1	C/1	41 mq	NEGOZIO	€ 36.900,00
Fabbricato	Priverno	Via consolare, 13	T	83	439	2	C/1	38 mq	NEGOZIO	€ 34.200,00
Fabbricato	Priverno	Via consolare, 15	2	83	439	4 / 8	A/2	147 mq	ABITATIVO	€ 86.400,00
Fabbricato	Priverno	Via consolare, 15	1	83	438 / 439	3/ 6	A/2	165 mq	ABITATIVO	€ 105.600,00
Fabbricato	Priverno	Via consolare, 15	2	83	439	7	A/2	142 mq	ABITATIVO	€ 91.200,00
Fabbricato	Priverno	Via Regina Camilla, 10	T	83	439	9	C/2	19 mq	GARAGE	€ 9.500,00
Fabbricato	Priverno	Via Regina Camilla, 8	T	83	439	10	C/2	20 mq	GARAGE	€ 10.000,00
Fabbricato	Priverno	Via Regina Camilla, 6	T	83	439	11	C/2	18 mq	GARAGE	€ 9.000,00
Fabbricato	Priverno	Via consolare, 15	1	83	439	12	A/2	60 mq	UFFICI	€ 93.600,00
Fabbricato	Priverno	Via consolare, 10	T	83	1177	1	C/1	10 mq	NEGOZIO	€ 9.000,00
Fabbricato	Priverno	Via Campo de Fiori, 14/a	T	83	742	2		42 mq	MAGAZZINO	€ 10.000,00
Fabbricato	Priverno	Via Regina Camilla, 10	T	83	441	2	C/6	57 mq	GARAGE	€ 28.500,00
Fabbricato	Priverno	Via consolare, 67	T	83	340	9	A/4	137 mq	ABITATIVO	€ 85.600,00
Fabbricato	Priverno	Via consolare, 69	T	83	340	10	C/1	33 mq	NEGOZIO	€ 29.700,00
Fabbricato	Priverno	Via consolare, 17 - 19	T	83	438 / 439	4 / 13	C/1	90 mq	NEGOZIO	€ 81.000,00
Fabbricato	Priverno	Piazza Santa Chiara, 5	T	83	733 / 742	5 / 3	B/2	566 MQ	CASA FAMIGLIA	€ 828.000,00
Fabbricato	Priverno	Piazza Santa Chiara, 7	T	83	733 / 737	6 / 13	B/1	690 MQ	CASA FAMIGLIA	€ 679.200,00
Fabbricato	Priverno	Via Paolina	T	83	410				FABBRICATO RURALE	€ 5.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, T, 0	372	106	1	A/3	50	PORTINERIA	€ 175.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, T, 1	372	106	2	A/3	91	ABITATIVO	€ 318.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, T, 2	372	106	3	A/3	67	LIBERO	€ 234.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, T, 3	372	106	4	A/3	47	ABITATIVO	€ 164.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 1, 4	372	106	5	A/3	92	ABITATIVO	€ 322.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 1, 5	372	106	6	A/3	67	ABITATIVO	€ 234.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 1, 6	372	106	7	A/3	67	ABITATIVO	€ 234.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 1, 7	372	106	8	A/3	80	ABITATIVO	€ 280.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 2, 8	372	106	9	A/3	93	ABITATIVO	€ 325.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 2, 9	372	106	10	A/3	69	ABITATIVO	€ 241.500,00

Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 2, 10	372	106	11	A/3	69	ABITATIVO	€ 241.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 2, 11	372	106	12	A/3	82	ABITATIVO	€ 287.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 3, 12	372	106	13	A/3	92	ABITATIVO	€ 322.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 3, 13	372	106	14	A/3	67	ABITATIVO	€ 234.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 3, 14	372	106	15	A/3	69	ABITATIVO	€ 241.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 3, 15	372	106	16	A/3	84	ABITATIVO	€ 294.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 4, 16	372	106	17	A/3	92	ABITATIVO	€ 322.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 4, 16b	372	106	18	A/3	68	LIBERO	€ 238.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 4, 18	372	106	19	A/3	68	LIBERO	€ 238.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 4, 19	372	106	20	A/3	84	LIBERO	€ 294.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 5, 20	372	106	21	A/3	131	ABITATIVO	€ 458.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	A, 5, 21	372	106	22	A/3	136	SEDE	€ 476.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, T, 1	372	106	23	A/3	112	ABITATIVO	€ 392.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, T, 2	372	106	501	A/3	64	ABITATIVO	€ 224.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, T, 3b	372	106	503	A/3	54	SEDE	€ 189.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, T, 3a	372	106	502	A/3	46	ABITATIVO	€ 161.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, T, 4	372	106	26	A/3	115	ABITATIVO	€ 402.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 1, 5	372	106	27	A/3	104	ABITATIVO	€ 364.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 1, 6	372	106	28	A/3	74	ABITATIVO	€ 259.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 1, 7	372	106	29	A/3	80	ABITATIVO	€ 280.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 1, 8	372	106	30	A/3	116	ABITATIVO	€ 406.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 2, 9	372	106	31	A/3	104	ABITATIVO	€ 364.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 2, 10	372	106	32	A/3	74	ABITATIVO	€ 259.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 2, 11	372	106	33	A/3	80	ABITATIVO	€ 280.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 2, 12	372	106	34	A/3	117	ABITATIVO	€ 409.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 3, 13	372	106	35	A/3	103	ABITATIVO	€ 360.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 3, 14	372	106	36	A/3	75	ABITATIVO	€ 262.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 3, 15	372	106	37	A/3	80	ABITATIVO	€ 280.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 3, 16	372	106	38	A/3	117	ABITATIVO	€ 409.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 4, 16b	372	106	39	A/3	106	ABITATIVO	€ 371.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 4, 18	372	106	40	A/3	73	ABITATIVO	€ 255.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 4, 19	372	106	41	A/3	80	ABITATIVO	€ 280.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 4, 20	372	106	42	A/3	115	ABITATIVO	€ 402.500,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 5, 21	372	106	43	A/3	94	SEDE	€ 329.000,00
Fabbricato	Roma	Circ.ne Trionfale, 23	B, 5, 22	372	106	44	A/3	141	ABITATIVO	€ 493.500,00
Fabbricato	Roma	Via Carlo Passaglia, 18	T	372	165	1	C/6	15	COMMERCIALE	€ 40.500,00
Fabbricato	Roma	Via Carlo Passaglia, 20	T	372	165	2	C/6	15	COMMERCIALE	€ 40.500,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	v 3, 1, 5	354	961	5	A/2	74	ABITATIVO	€ 155.400,00

Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	v 3, 1, 6	354	961	6	A/2	77	ABITATIVO	€ 161.700,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	v 3, 1, 7	354	961	7	A/2	77	ABITATIVO	€ 161.700,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	v 3, 1, 8	354	961	8	A/2	74	LIBERO	€ 155.400,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	v 3, 2, 9	354	961	9	A/2	74	LIBERO	€ 155.400,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	v 3, 2, 11	354	961	11	A/2	77	ABITATIVO	€ 161.700,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	v 3, 3, 15	354	961	15	A/2	54	ABITATIVO	€ 113.400,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	v 3, 3, 16	354	961	16	A/2	93	LIBERO	€ 195.300,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	v 3, 4, 16b	354	961	17	A/2	105	ABITATIVO	€ 220.500,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	v 3, 4, 18	354	961	18	A/2	105	LIBERO	€ 220.500,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	v 3, 5, 19	354	961	38	A/2	61	ABITATIVO	€ 128.100,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	S1, , 5	354	961	23	C/2	8	CANTINA	€ 8.800,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	S1, , 6	354	961	24	C/2	8	CANTINA	€ 8.800,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	S1, , 7	354	961	25	C/2	8	CANTINA	€ 8.800,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	S1, , 8	354	961	26	C/2	7	LIBERO	€ 7.700,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	S1, , 9	354	961	27	C/2	6	LIBERO	€ 6.600,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	S1, , 11	354	961	29	C/2	7	CANTINA	€ 7.700,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	S1, , 15	354	961	33	C/2	8	CANTINA	€ 8.800,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	S1, , 16	354	961	34	C/2	8	LIBERO	€ 8.800,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	S1, , 16b	354	961	35	C/2	10	CANTINA	€ 11.000,00
Fabbricato	Roma	via Forte Braschi, 96	S1, , 18	354	961	36	C/2	9	LIBERO	€ 9.900,00
										€ 46.376.176,33

Immobile	Comune di ubicazione	Foglio	mappale	Categoria Catastale	Superficie Catastale	Valore venale (Euro)
Terreni	Roccasecca dei Volsci	3	88	uliveto	3310 mq	€ 3.000,00
Terreni	Priverno	8	609	Seminativo	3185 mq	€ 3.000,00
Terreni	Priverno	8	610	Seminativo	3185 mq	€ 3.000,00
Terreni	Priverno	11	84	Seminativo	18740 mq	€ 13.118,00
Terreni	Priverno	12	214	uliveto	270 mq	€ 230,00
Terreni	Priverno	12	215	uliveto	3340 mq	€ 2.839,00
Terreni	Priverno	12	79	uliveto	370 mq	€ 315,00
Terreni	Priverno	12	80	uliveto	3750 mq	€ 3.000,00
Terreni	Priverno	12	85	canneto	500 mq	€ 250,00
Terreni	Priverno	12	201	Seminativo	2240 mq	€ 1.568,00
Terreni	Priverno	12	84	uliveto	2120 mq	€ 1.802,00

Terreni	Priverno	12	202	uliveto	760 mq	€ 646,00
Terreni	Priverno	18	54	Seminativo	4540 mq	€ 3.178,00
Terreni	Formia	21	478	Agrumeto	2605 mq	€ 26.050,00
Terreni	Priverno	32	107, 1415	Seminativo	914 mq	€ 500,00
Terreni	Priverno	22	128	uliveto	3360 mq	€ 2.800,00
Terreni	Priverno	22	331	uliveto	820 mq	€ 697,00
Terreni	Priverno	22	332	canneto	100 mq	€ 50,00
Terreni	Priverno	22	439	Vigneto	810 mq	€ 729,00
Terreni	Priverno	22	440	canneto	100 mq	€ 50,00
Terreni	Priverno	22	32	uliveto	1620 mq	€ 1.377,00
Terreni	Priverno	22	33	Seminativo	180 mq	€ 126,00
Terreni	Priverno	29	435	uliveto	560 mq	€ 475,00
Terreni	Priverno	29	436	uliveto	582 mq	€ 500,00
Terreni	Priverno	29	437	uliveto	873 mq	€ 750,00
Terreni	Priverno	29	246 / 248	uliveto	872 mq	€ 650,00
Terreni	Priverno	29	64	uliveto	1970 mq	€ 1.600,00
Terreni	Priverno	29	70	Seminativo/Pascolo	8130 mq	€ 8.400,00
Terreni	Priverno	31	366	uliveto	2610 mq	€ 2.200,00
Terreni	Priverno	32	1097	Seminativo	290 mq	€ 200,00
Terreni	Priverno	32	1096	ente urbano	87 mq	€ 50,00
Terreni	Priverno	32	1099	Seminativo	143 mq	€ 100,00
Terreni	Priverno	32	1101	Seminativo	75 mq	€ 50,00
Terreni	Priverno	32	1098	Seminativo	410 mq	€ 368,00
Terreni	Priverno	36	224	uliveto	3960 mq	€ 3.300,00
Terreni	Priverno	36	228	pascolo	870 mq	€ 600,00
Terreni	Gaeta	37	2261	Vigneto	90 mq	€ 540,00
Terreni	Gaeta	37	2262	Vigneto	3533 mq	€ 21.198,00
Terreni	Priverno	83	759	orto	260 mq	€ 1.300,00
					TOTALE	€ 110.606,00