

**SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti Riuniti del Lazio  
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.850.750,00	4.228.750,00	2.717.500,00	<b>8.797.000,00</b>
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Totale</b>	<b>1.850.750,00</b>	<b>4.228.750,00</b>	<b>2.717.500,00</b>	<b>8.797.000,00</b>

**Note**  
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

**DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti Riuniti del Lazio  
ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE**

Elenco delle Opere Incompiute																		
CUP (1)	Descrizione dell'Opera	Determinazioni dell'amministrazione	Ambito di interesse dell'opera (tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1, D.M. 422013 (tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altre opere pubbliche ai sensi dell'articolo 202 del Codice (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete

**Note**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
(4) In caso di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

**Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

a) nazionale  
b) regionale

**Tabella B.3**

a) mancanza di fondi  
b) cause tecniche: probarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o dispositivi di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, onere del contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

**Tabella B.4**

a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c. 2, lettera a), D.M. 422013)  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c. 2, lettera b), D.M. 422013)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta corrispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo, come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c. 2, lettera c), D.M. 422013)

**Tabella B.5**

a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale)	
Descrizione dell'Opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc, ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	sì/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	sì/no
<b>Fonti di finanziamento (per interventi di completamento non incluso in scheda D)</b>	
Sponsorizzazione	sì/no
Finanza di progetto	sì/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
<b>Localizzazione dell'opera (se intervento di completamento non incluso in scheda D o immobile non incluso in scheda C)</b>	



1. modifica art. 2, comma 9, lettera b) allegato 1 al codice  
 2. modifica art. 2, comma 9, lettera b) allegato 1 al codice  
 3. modifica art. 2, comma 9, lettera b) allegato 1 al codice  
 4. modifica art. 2, comma 9, lettera b) allegato 1 al codice  
 5. modifica art. 2, comma 9, lettera b) allegato 1 al codice

Descrizione attività	Importo	Importo	Importo	Importo
Documentazione tecnica				
Elaborazione e verifica preliminare (art. 2 del D.L. 157/1998, comma 6-lett. a) - 600/1960				
Elaborazione e verifica preliminare di studio				
Per il cantiere				

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Importo annuata	IMPORTO INTERVENTO	Finalità (tabella E.1)	Livello di priorità (tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE (tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	denominazione	codice	Ereditato da scheda D
L03116909420250001	F97B2400633002	Contributi per promozione e valorizzazione patrimonio immobiliare -Complesso Monumentale SS Annunziata	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	1.472.000,00	7.397.000,00	CPA - Conservazione del patrimonio	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEA FORMA - GAETA - MINTURNO		
L03116909420250002	B94H2200330001	Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Lavori su n. 3 appartamenti siti in Gaeta, Via Livorno	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	178.750,00	400.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEA FORMA - GAETA - MINTURNO		
L03116909420250003	H99Z3000690002	Aut Community - Interventi di manutenzione straordinaria sul centro storico sito nel Comune di Gaeta	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	50.000,00	250.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEA FORMA - GAETA - MINTURNO		
L03116909420250004	0	Progetti per riqualificazione immobili - Restauo facciata del Complesso Monumentale SS Annunziata	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	50.000,00	250.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEA FORMA - GAETA - MINTURNO		
L03116909420250005	0	Progetti per riqualificazione immobili - Recupero abitato e sociale del patrimonio edilizio - alloggi in Via Consolare - Priverno (LT)	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	50.000,00	250.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEA FORMA - GAETA - MINTURNO		
L03116909420250008	0	Progetti per riqualificazione immobili - Lavori su immobile sito in San Felice Circeo, ex Asilo Capponi	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	50.000,00	250.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEA FORMA - GAETA - MINTURNO		

Il referente del programma Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro  
 (\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D  
 (1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento progettuale alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'art.17 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza (2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza.

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta CPA - Conservazione del patrimonio  
 MS - Miglioramento e incremento di servizio URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica  
 5. documento di indirizzo della progettazione  
 4. progetto esecutivo

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Importo annuata	IMPORTO INTERVENTO	Finalità (tabella E.1)	Livello di priorità (tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE (tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	denominazione	codice	Ereditato da scheda D
L03116909420250001	F97B2400633002	Contributi per promozione e valorizzazione patrimonio immobiliare -Complesso Monumentale SS Annunziata	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	1.437.500,00	7.397.000,00	CPA - Conservazione del patrimonio	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEA FORMA - GAETA - MINTURNO		
L03116909420250002	B94H2200330001	Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Lavori su n. 3 appartamenti siti in Gaeta, Via Livorno	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	221.250,00	400.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEA FORMA - GAETA - MINTURNO		
L03116909420250003	H99Z3000690002	Aut Community - Interventi di manutenzione straordinaria sul centro storico sito nel Comune di Gaeta	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	100.000,00	250.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEA FORMA - GAETA - MINTURNO		
L03116909420250004	0	Progetti per riqualificazione immobili - Restauo facciata del Complesso Monumentale SS Annunziata	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	150.000,00	250.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEA FORMA - GAETA - MINTURNO		
L03116909420250005	0	Progetti per riqualificazione immobili - Recupero abitato e sociale del patrimonio edilizio - alloggi in Via Consolare - Priverno (LT)	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	150.000,00	250.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEA FORMA - GAETA - MINTURNO		
L03116909420250008	0	Progetti per riqualificazione immobili - Lavori su immobile sito in San Felice Circeo, ex Asilo Capponi	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	150.000,00	250.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEA FORMA - GAETA - MINTURNO		

Il referente del programma Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D  
 (1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento progettuale alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'art.17 al codice  
 (2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza (2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza.

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta CPA - Conservazione del patrimonio  
 MS - Miglioramento e incremento di servizio URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica  
 5. documento di indirizzo della progettazione  
 4. progetto esecutivo

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Importo annuata	IMPORTO INTERVENTO	Finalità (tabella E.1)	Livello di priorità (tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE (tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	denominazione	codice	Ereditato da scheda D

L031169059420250001	F978240063002	Contributi per promozione e valorizzazione patrimonio immobiliare - Complesso Monumentale SS Annunziata	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	2.467.500,00	7.397.000,00	CPA - Conservazione del patrimonio	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA FORMIA - GAETA - HENTURNO
L031169059420250003	H992500069002	Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Lavori su n. 3 appartamenti sito in Gaeta, Via	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	100.000,00	250.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA FORMIA - GAETA - HENTURNO
L031169059420250004	0	Age Community - Interventi di manutenzione straordinaria sul centro diurno sito nel Comune di Gaeta	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	50.000,00	250.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA FORMIA - GAETA - HENTURNO
L031169059420250005	0	Progetti per riqualificazione immobili - Restauro facciata del Complesso Monumentale SS Annunziata	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	50.000,00	250.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA FORMIA - GAETA - HENTURNO
L031169059420250008	0	Progetti per riqualificazione immobili - Recupero abitativo e sociale del patrimonio edilizio - alloggi in Via Consolare - Priverno (LT)	Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro	50.000,00	250.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA FORMIA - GAETA - HENTURNO
		Progetti per riqualificazione immobili - Lavori su immobile sito in San Felice Circeo, ex Asilo Capponi										

Il referente del programma Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'Al.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza.(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza.

#### Tabella E.1

ADM - Adempimento normativo AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta CPA - Conservazione del patrimonio  
 MS - Miglioramento e incremento di servizi URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DECP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

#### Tabella E.2

1. documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica  
 5. documento di indirizzo della progettazione  
 4. progetto esecutivo

**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti Riuniti del Lazio  
 ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro

(1) breve descrizione dei motivi