

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 354 DEL 4 SETTEMBRE 2026
CUP H99D25000480002

OGGETTO: ASP Istituti Riuniti del Lazio – Interventi di promozione e valorizzazione del patrimonio d’interesse storico artistico in attuazione dell’art. 55 comma 1 della Legge Regionale 10 dicembre 2024, n. 20, e dell’art. 5 della Legge Regionale 11 febbraio 2025 n° 2 – Linea di azione 4 – Restauro e risanamento conservativo Chiesa Santa Maria della Sorresca – Approvazione Avviso indagine di mercato, ai sensi dell’articolo 2, dell’Allegato II.1 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

L’anno 2026, addì 4 del mese di settembre, il Direttore dell’ASP Istituti Riuniti del Lazio, Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro, così come nominata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 14 marzo 2024, n. 5, ha adottato la seguente determinazione.

IL DIRETTORE

VISTO lo statuto dell’ASP Istituti Riuniti del Lazio;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 6 agosto 2020, n. 574, recante *“Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza SS. Annunziata di Gaeta (LT), Istituto Sacra Famiglia di Roma e Istituto Eleonora Baratta di Priverno (LT) e contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti Riuniti del Lazio” con sede in Gaeta (LT) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;*

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 18 giugno 2021, n. 376, recante *“Estinzione dell’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo e individuazione del soggetto destinatario ai sensi dell’art. 4 della l. r. 2/2019 e degli artt. 13 e 14 del r. r. 17/2019” con la quale la ASP Istituti Riuniti del Lazio è stata individuata quale soggetto destinatario;*

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 14 marzo 2024, n. 5 con la quale, a seguito di selezione di evidenza pubblica, si è proceduto alla nomina del Direttore della ASP Istituti Riuniti del Lazio nella persona della Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00113 del 17 luglio 2026 recante *“Azienda di Servizi alla Persona Istituti Riuniti del Lazio. Nomina del Consiglio di Amministrazione”*, pubblicato sul BUR n. 58 del 21 luglio 2026;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”;*

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;*

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;*

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;*

VISTA la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante *“Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”;*

VISTO il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, recante *“Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende*

pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB”;

VISTO il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21, recante “*Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato*”;

VISTO il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5, recante “*Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l’acquisto, l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP)*”;

VISTO il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della ASP Istituti Riuniti del Lazio;

VISTO il documento di programmazione delle attività e dei servizi per il triennio 2026-2028 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 approvato con Delibera 31 marzo 2026, n. 14;

VISTE

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 22 settembre 2025 recante “adozione Programma triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e Programma annuale 2025 – Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 (art. 37 del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023);
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 27 febbraio 2026 recante “adozione Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 e Programma annuale 2026 – Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 (art. 37 del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023);

PREMESSO che:

- con l’art. 55 comma 1 della Legge Regionale 10 dicembre 2024, n. 20, e con il successivo art. 5 della Legge Regionale 11 febbraio 2025 n. 2 la Regione Lazio sostiene, tra l’altro, l’esecuzione di interventi per la promozione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) per complessivi euro 13.250.000,00 di cui euro 10.300.000,00 per la valorizzazione di vari immobili di culto della ASP Istituti Riuniti del Lazio ubicati a Gaeta (LT);
- per l’attuazione del progetto di sostegno, con deliberazione 1166 del 30/12/2024, la Giunta regionale, in coerenza con quanto già stabilito dalla legge, ha deciso di avvalersi del supporto tecnico e amministrativo della Società LAZIOcrea S.p.a. ed ha autorizzato la Direzione Regionale Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile, a sottoscrivere, ai sensi dell’art. 7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, uno o più contratti in house con la LAZIOcrea S.p.a., aventi ad oggetto l’attuazione del progetto stesso;
- con Determinazioni n. G18208 del 31-12-2024 e n. G04479 del 09-04-2025 la Direzione Regionale Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile ha impegnato, in favore di LAZIOcrea S.p.a., gli importi per l’attuazione del progetto;
- con Determinazione 1 luglio 2025, n. G08352 la Direzione Regionale Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile ha approvato lo schema del Contratto in house per l’affidamento alla LAZIOcrea S.p.a. dei servizi strumentali alla programmazione, alla gestione finanziaria ed al monitoraggio degli interventi di promozione e valorizzazione del patrimonio delle Aziende pubbliche di servizi alla persona (A.S.P.) del Lazio in attuazione dell’art. 55 comma 1 della Legge Regionale 10 dicembre 2024, n. 20, e dell’art. 5 della Legge Regionale 11 febbraio 2025 n. 2;

DATO ATTO che, in data 7 agosto 2025, LAZIO Crea ha trasmesso alla ASP Istituti Riuniti del Lazio la Convenzione attuativa avente ad oggetto *“interventi di promozione e valorizzazione del patrimonio d’interesse storico artistico in attuazione dell’art. 55 comma 1 della Legge Regionale 10 dicembre 2024, n. 20, e dell’art. 5 della Legge Regionale 11 febbraio 2025 n° 2 e della successiva delibera di affidamento del servizio n° 1166 del 30/12/2024”*;

CONSIDERATO che la stessa è stata ritrasmessa pari data, sottoscritta dal Presidente e Legale Rappresentante della ASP Istituti Riuniti del Lazio, con prot. 1385/2025;

DATO ATTO che, come da convenzione attuativa, gli interventi riguarderanno i seguenti beni immobili d’interesse culturale di proprietà della ASP Istituti Riuniti del Lazio:

- Complesso edilizio del Santuario della SS. Annunziata e Cappella dell’Immacolata Concezione “Grotta d’Oro”;
- Chiesa di Santa Maria della Sorresca;
- Chiesa di San Giuda Taddeo

RICHIAMATA la documentazione trasmessa dalla ASP Istituti Riuniti del Lazio a LAZIO Crea e, nello specifico:

- il Piano straordinario degli interventi per la valorizzazione del Complesso monumentale della ASP Istituti Riuniti del Lazio (Allegato 1 ed Allegato A);
- il cronoprogramma delle attività (Allegato B);

DATO ATTO che il Piano straordinario degli interventi di cui sopra prevede, tra l’altro, l’avvio del restauro e risanamento conservativo della Chiesa di Santa Maria della Sorresca sita in Gaeta (LT), via Duomo;

VISTA la Determinazione Dirigenziale 27 gennaio 2026, n. 32 con cui, all’esito di Trattativa diretta, si è proceduto all’affidamento, ai sensi dell’art. 50 c. 1 l. b) del D. Lgs. 36/2023, al Raggruppamento Temporaneo Professionisti avente quale mandatario Arch. Jacopo Lobina dell’incarico di redazione del Progetto di fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Progetto Esecutivo (PE) nonché Coordinamento sicurezza in fase di progettazione in relazione agli interventi di restauro e risanamento conservativo della Chiesa di Santa Maria della Sorresca sita in Gaeta (LT), via Duomo;

DATO ATTO che

- con pec del 03.03.2026 (registrata agli atti al prot. 2026/373) l’Arch. Jacopo Lobina in qualità di mandatario del RTP, in virtù dell’incarico conferitogli, ha proceduto a trasmettere il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) comprensivo di integrazioni per le lavorazioni da eseguirsi presso la Chiesa di Santa Maria della Sorresca e la relativa documentazione, che qui è da intendersi integralmente richiamata;
- con pec del 06.03.2026 prot. 2026/419 e prot. 2026/420 l’Ente ha proceduto alla trasmissione alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone e Latina istanza di autorizzazione per l’esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali (articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004) per le lavorazioni da eseguirsi presso la Chiesa di Santa Maria della Sorresca;
- con pec del 20.03.2026, registrata agli atti al prot. 2026/526, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone e Latina ha proceduto al rilascio di autorizzazione con prescrizioni – prot. 2026/3062 – per gli interventi da eseguirsi presso la Chiesa di Santa Maria della Sorresca specificando, fra le altre, che tutti gli interventi di restauro sui portali lapidei dovranno essere effettuati da restauratori abilitati per il settore 1 (Materiali lapidei, musivi e derivati) e gli interventi di restauro sugli infissi, il portone e tutti gli arredi lignei dovranno essere effettuati da

restauratori abilitati per il settore 4 (Manufatti scolpiti in legno, arredi e strutture lignee);

- in data 12.05.2026 è stata acquisita al n. 942/2026 del protocollo la relazione sull'esito delle indagini strutturali affidate con Determinazione Dirigenziale 20 febbraio 2026, n. 80;
- in data 13.05.2026 è stata acquisita al n. 947/2026 del protocollo la relazione geologica di cui all'affidamento disposto con Determinazione Dirigenziale 12 febbraio 2026, n. 64;

CONSIDERATO che, a seguito della richiesta di rimodulazione del Progetto Esecutivo trasmessa a mezzo PEC dall'Ente in data 20/05/2026 con prot. n. 995/2026, l'arch. Jacopo Lobina ha provveduto a trasmettere l'intera documentazione del Progetto Esecutivo rimodulato, acquisita agli atti con prot. n. 1133 del 10/06/2026 a completamento e unificazione delle precedenti trasmissioni parziali;

PRESO ATTO del Quadro Tecnico Economico (QTE) avente un importo complessivo dell'opera di € 900.000 così ripartito:

DESCRIZIONE	Sub-importi	Importi	TOTALE IMPORTI
a. LAVORI			
a1. Lavori a base di gara		545.988,19 €	
a2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		75.015,15 €	
a3. Costi della manodopera (circa 45,44% di a1)		248.094,14 €	
a4. Totale lavori incluso oneri sicurezza			621.003,34 €
b. SOMME A DISPOSIZIONE			
b1. Rilievi, accertamenti e indagini			
b2. Allacciamenti ai pubblici servizi		770,34 €	
b3. Imprevisti		12.090,00 €	
b4 Accantonamenti		81,38 €	
b5. Spese Tecniche di cui		125.411,46 €	
<i>b5.1 Progetto di fattibilità Tecnica Economica</i>	38.023,67 €		
<i>b5.2 Relazione geologica e indagini geotecniche</i>	3.237,52 €		
<i>b5.3 Progetto Esecutivo - Coordinamento sicurezza in progettazione</i>	26.290,55 €		
<i>b5.4 Direzione lavori</i>	33.123,23 €		
<i>b5.5 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	24.736,49 €		
<i>b5.6 Collaudo statico</i>	- €		
b6. Spese per arredi compreso IVA		13.000,00 €	
b7. Spese per commissioni giudicatrici		3.000,00 €	
b8. Spese per pubblicità		500,00 €	
b9. Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche		12.000,00 €	
b10. Incentivi tecnici e assistenza al RUP (2% di a4 + 2% di b5.1/b5.3 + 2% di b5.4 + 2% di b5.5 + 2% di b6))		15.123,55 €	
b11. Iva e altre imposte di cui		97.019,93 €	

<i>b11.1 Iva lavori (10% di a3+b3)</i>	63.309,33 €		
<i>b11.2 Contributi previdenziali su spese tecniche (4% di b5)</i>	5.016,46 €		
<i>b11.3 Iva spese tecnica e contributi (22% di b5+b11.2)</i>	28.694,14 €		
b12. Totale somme a disposizione			278.996,66 €
c. TOTALE COMPLESSIVO (a3+b12)			900.000,00 €

PRESO ATTO del Verbale di Verifica e Validazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, del progetto esecutivo sopra richiamato, in atti al prot. 1222 del 23/06/2026;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 252 del 24/06/2026 con cui si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo ed il relativo QTE dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che l'Amministrazione ha la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo della Chiesa Santa Maria della Sorresca, sita nel Comune di Gaeta (LT);

RILEVATO che:

- l'importo stimato dei lavori, pari a € 621.003,34, si colloca nella fascia di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, per la quale l'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 prevede il ricorso alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;
- trattandosi di importo superiore ad € 500.000,00, la Asp Istituti Riuniti del Lazio, per la successiva fase dell'espletamento della procedura negoziata, si avvarrà della Centrale Unica Di Committenza del Comune di Fondi, in qualità di ente capofila, in virtù della Convenzione sottoscritta dal Sindaco del Comune di Fondi ed il Direttore dell'Asp, agli atti dell'ufficio;

EVIDENZIATO che le opere in oggetto, da eseguirsi su un bene sottoposto a tutela, richiedono l'esecuzione da parte di imprese in possesso della necessaria qualificazione per le categorie di lavorazioni previste dal progetto, secondo la disciplina vigente in materia di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici;

RILEVATA la necessità di garantire la massima celerità dell'azione amministrativa, al fine di rispettare i vincoli temporali relativi alla cantierizzazione e alla rendicontazione imposti dai citati provvedimenti regionali di finanziamento, scongiurando il rischio di decadenza o revoca del contributo;

RITENUTO che, al fine di assicurare la massima trasparenza, la parità di trattamento e il rispetto del principio di rotazione, in attuazione dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli articoli 1, 2, 3 e 49 del D.Lgs. 36/2023, questa Amministrazione ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato, volto a sollecitare il mercato e a individuare gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per essere invitati alla successiva procedura negoziata;

VISTO l'articolo 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale dispone che: «La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni»;

CONSIDERATE le ragioni di urgenza connesse alla salvaguardia del finanziamento e alla tutela del bene sottoposto a tutela storico-artistica, si stabilisce, nel rispetto dei principi di proporzionalità e adeguatezza, di fissare il termine per la presentazione delle candidature in 5 (cinque) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente;

STABILITO che la pubblicazione del presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara e non comporta obblighi negoziali per l'Ente, rappresentando esclusivamente una fase preliminare di indagine di mercato;

Tutto ciò premesso e considerato, si procede alla pubblicazione del presente avviso nei seguenti termini.

STABILITO ALTRESÌ che la pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per l'espletamento della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, risponde alla duplice esigenza di:

- garantire una selezione concorrenziale e trasparente, individuando operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione e della comprovata esperienza richiesti per l'esecuzione di interventi di restauro e risanamento conservativo su beni sottoposti a tutela;
- adempiere con tempestività agli obblighi connessi ai finanziamenti regionali di cui alla L.R. n. 20/2024 e alla L.R. n. 2/2025, assicurando, anche mediante la riduzione dei tempi dell'indagine di mercato, la tempestiva cantierizzazione delle opere e la salvaguardia del patrimonio culturale oggetto di finanziamento.

RITENUTO, in qualità di Direttore della ASP Istituti Riuniti del Lazio di dover procedere all'approvazione dell'Avviso di indagine di mercato al fine di avviare tutte le procedure volte all'affidamento degli interventi di restauro e risanamento conservativo previsti;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno finanziario 2026 ed il bilancio pluriennale 2026-2028 approvato con Delibera 19 dicembre 2025, n. 39

DETERMINA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse, l'allegato "AVVISO INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA SANTA MARIA DELLA SORRESCA" CUP H99D25000480002;
- 3) Di dare atto che:
 - l'importo stimato dei lavori, pari a € 621.003,34, si colloca nella fascia di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, per la quale l'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 prevede il ricorso alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;
 - trattandosi di importo superiore ad € 500.000, la Asp Istituti riuniti del Lazio per la successiva fase dell'espletamento della procedura negoziata si avvarrà della Centrale Unica Di Committenza del Comune di Fondi, in qualità di ente capofila, in virtù della Convenzione sottoscritta dal Sindaco del Comune di Fondi ed il Direttore dell'Asp, agli atti dell'ufficio;
- 4) di procedere alla pubblicazione dell'avviso indagine di mercato sopra richiamato, sul sito istituzionale dell'ente www.istitutiriunitilazio.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/avvisi-bandi-ed-inviti/;
- 5) di fissare il termine per la presentazione delle candidature in 5 (cinque) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente;
- 6) di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il Codice CUP H99D25000480002 ascrivibile al contributo per gli interventi di promozione e valorizzazione del patrimonio d'interesse storico artistico in attuazione dell'art. 55 comma

1 della Legge Regionale 10 dicembre 2024, n. 20, e dell'art. 5 della Legge Regionale 11 febbraio 2025 n° 2;

- 7) di nominare Rup, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, l'ing. Quirino Pannozzo, Funzionario Tecnico di ASP Istituti Riuniti del Lazio;
- 8) di dichiarare immediatamente esecutiva la presente determinazione;
- 9) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

ASP Istituti Riuniti del Lazio

Il Funzionario Tecnico

Ing. Quirino Pannozzo

ASP Istituti Riuniti del Lazio

Il Funzionario

Dott. Marco De Santis

ASP Istituti Riuniti del Lazio

Il Direttore

Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro